



COMUNE DI CASALETTO LODIGIANO

PROVINCIA DI LODI

via Roma, 12 – c.a.p. 26852 – Tel. 0371.71.542 – Fax. 0371.71.795

Cod. fisc. n° 784502640158 - Partita I.V.A. n° 05050520153

ONERI DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA C.C. N. 2 DEL 28/01/2005

COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2010 SECONDO DETERMINA N. 318 DEL 31/12/2009	375,07 AL METRO QUADRATO
---	---------------------------------

TABELLA 1 – RESIDENZA – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione alle zone residenziali di cui al D.M. 2 aprile 1968 ed ai tipi di intervento.			Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni con ricostruzioni		Restauro, risanamento e ristrutturazione	
ZONE	OO.UU.	Costo base comunale euro/mq	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro / mc	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro / mc
A	Primaria	10,12	0,50	5,06	0,30	3,04
	Secondaria	13,99	0,90	12,59	0,20	2,80
B	Primaria	10,12	0,70	7,08	0,40	4,05
	Secondaria	13,99	0,90	12,59	0,30	4,20
C - E - PEEP CASALETTO E FRAZIONI	Primaria	10,12	0,90	9,11		
	Secondaria	13,99	0,90	12,59		
C-E – PEEP FRAZ. MAIRANO	Primaria	10,12	0,90	9,11		
	Secondaria	13,99	0,95	13,29		

TABELLA 2 – INDUSTRIA E ARTIGIANATO – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai tipi di intervento.		Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni con ricostruzioni		Restauro, risanamento e ristrutturazione	
OO.UU.	Costo base comunale euro/mq s.l.p.	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro/mq	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro/mq
Primaria	24,27	0,75	18,20	0,40	9,71
Secondaria	19,05	0,90	17,14	0,50	9,52
Smaltimento rifiuti	3,52	1,00	3,52	0,50	1,76

TABELLA 3 – ATTIVITA' ALBERGHIERA E RICETTIVA, CAMPEGGIE E SIMILI – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai tipi di intervento.		Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni con ricostruzioni		Restauro, risanamento e ristrutturazione	
OO.UU.	Costo base comunale euro/mq s.l.p.	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro/mq	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro/mq
Primaria	31,20	0,80	24,96	0,40	12,48
Secondaria	30,58	0,65	19,87	0,30	9,17

TABELLA 4 – ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai tipi di intervento.		Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni con ricostruzioni		Restauro, risanamento e ristrutturazione	
OO.UU.	Costo base comunale euro/mq s.l.p.	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro/mq	Parametri minimi d'incidenza	Oneri Euro/mq
Primaria	74,46	0,75	55,84	0,45	33,51
Secondaria	37,20	0,60	22,32	0,30	11,16

TABELLA 5 – OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DAL PUNTO F DELL'ART. 9 L.10/77 – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai tipi di intervento.					
	OO.UU.	Costo base comunale	Parametri	Oneri Euro/mq	NOTE
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Primaria	55,84	4,00	223,37	Applicazione oneri tabella 4 per attività direzionali moltiplicati per il parametro 4 e riferiti a posto macchina.
	Secondaria	22,32	4,00	89,28	
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	Primaria	55,84	0,20	11,17	Applicazione oneri tabella 4 per attività direzionali moltiplicati per il parametro 0,2 e riferiti al mq di s.l.p.
	Secondaria	22,32	0,20	4,46	
Attrezzature sportive	Primaria	55,84	0,10	5,58	Applicazione oneri tabella 4 per attività direzionali moltiplicati per il parametro 0,1 e riferiti, nel caso di impianti sportivi scoperti al mq di s.l.p. dei servizi annessi.
	Secondaria	22,32	0,10	2,23	
Attrezzature per lo spettacolo	Primaria	55,84	0,30	16,75	Applicazione oneri tabella 4 per attività direzionali moltiplicati per il parametro 0,3 e riferiti al mq di s.l.p. posto macchina
	Secondaria	22,32	0,30	6,70	