

Indice

Schede di Rilievo Isolati Urbani - SRIU

01_2011	Via E. Scala - via dei Livelli	1 pagina
02_2011	via G. Pascoli	1 pagina
03_2011	via Melegnano (parte nord)	1 pagina
04_2011	via G. Deledda	1 pagina
05_2011	via C. Vignati (tatto nord - parte a)	1 pagina
06_2011	via G. Falcone	1 pagina
07_2011	via Raffaello Sanzio	1 pagina
08_2011	piazza Leonardo da Vinci	1 pagina
09_2011	via C. Vignati (tatto nord - parte b)	1 pagina
10_2011	via C. Vignati ang. via Negri	1 pagina
11_2011	via A. Negri	1 pagina
12_2011	via Melegnano (tratto centrale) - via A. Diaz	1 pagina
13_2011	via Don Minzoni (Città Pubblica)	1 pagina
14_2011	via C. Vignati (tratto c) - via Don Minzoni	1 pagina
15_2011	Piazza dei Caduti	1 pagina
16_2011	via Lambro	1 pagina
17_2011	via Sant' Angelo (tratto nord)	1 pagina
18_2011	via Calipari	1 pagina
19_2011	via Cavour - via San Bassiano	1 pagina
20_2011	via Sabin	1 pagina
21_2011	via G. Garibaldi - via C. Colombo	1 pagina
22_2011	via G. Garibaldi	1 pagina
23_2011	via Sant' Angelo (tratto sud)	1 pagina
24_2011	via A. Volta	1 pagina
25_2011	via Roma	1 pagina
26_2011	via Torre Borromea	1 pagina
27_2011	area PEEP (via Giovanni Paolo II)	1 pagina
28_2011	EX PL4 (via Giovanni Paolo II)	1 pagina
29_2011	via Rossa	1 pagina
30_2011	via Donelli	1 pagina
31_2011	via Porticone e via Lodi	1 pagina
32_2011	Gugnano sud	1 pagina
33_2011	Gugnano sud 2	1 pagina
34_2011	Comparto Produttivo 1 - S.P. 17	1 pagina
35_2011	Comparto Produttivo 2 - Mairano	1 pagina

Localizzazione: Mairano

ref.: via Scala - via Livelli

Superficie Urbanizzata (totale): **12.947,76** mq funzione prevalente: ~~RES - COMM~~ PROD-ART PROD-AGR

di cui Superficie Fondiaria (Sf): **5.983,59** mq Indice di Zona (rif. PRG) 1,50 mc/mq con limitazioni non ammesso

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	5.983,59	2.385,38	72,27	3.525,94
P.R. (*)	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	102	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	-----	-----------------------

note: Tessuto a bassa densità edilizia.

Prossimità ad area Verde Attrezzato con giochi

Intervento originario realizzato in attuazione di un piano per Edilizia Convenzionata.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I : 1.697,34 mq Strade (carreggiata)

392,36 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

342,09 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

557,84 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede ~~propria~~ mista

0,00 mq Verde di mitigazione stradale

0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 2.431,79 mq (nota: e piste ciclo-pedonali in sede mista vengono conteggiate nei marciapiedi)

Superficie Urbanizzazioni II : 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

4.464,88 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco

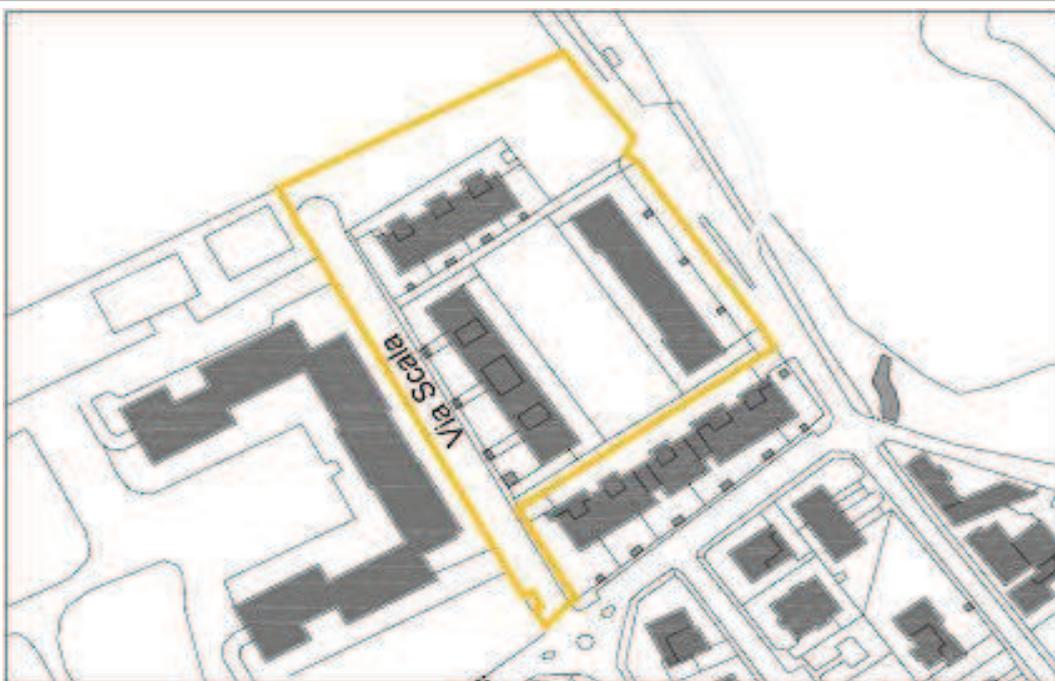
Totale Urbanizzazioni II: 4.464,88 mq Annotazioni: le aree a verde comprendono gli orti urbani

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Pascoli

Superficie Urbanizzata (totale): **2.968,42** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): **2.968,42** mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	2.968,42	1.214,78	45,08	1.708,56
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	37	(aggiorn. 25/03/2011)
---------------------------------	----	-----------------------

note: Tessuto a bassa densità edilizia.

Prossimità ad area Verde Attrezzato con giochi

Intervento originario realizzato in attuazione di un piano per Edilizia Convenzionata.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano.
Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 0,00 mq Strade (carreggiata)

0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

235,87 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

0,00 mq Verde di mitigazione stradale

0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 235,87 mq

propria	mista
---------	-------

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

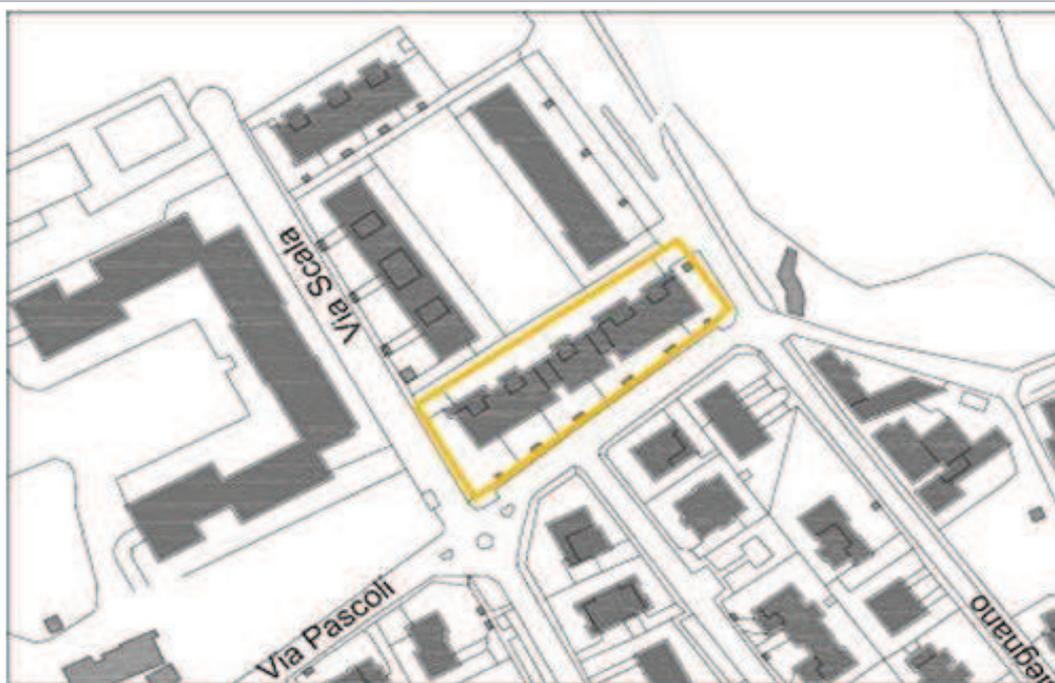
Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

ref.: via Melegnano (parte nord)

Superficie Urbanizzata (totale): **26.573,29** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): **21.756,96** mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	21.756,96	6.588,07	685,78	14.483,11
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	197	(aggiorn. 25/03/2011)
---------------------------------	-----	-----------------------

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con episodi di nuova edificazione ad alta densità (palazzine)

Lotti Liberi	1.238,76	mq	tipo	residenziale (giardini privati)
--------------	----------	----	------	------------------------------------

Lungo via Melegnano, attesa di una delle fermate del Trasporto Pubblico Locale - TPL.

Superficie Urbanizzazioni I: **3.392,42** mq Strade (carreggiata)

0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

1.423,91 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

0,00 mq Verde di mitigazione stradale

0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

propria	mista
---------	-------

Totale Urbanizzazioni I: **4.816,33** mq

Superficie Urbanizzazioni II: **0,00** mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

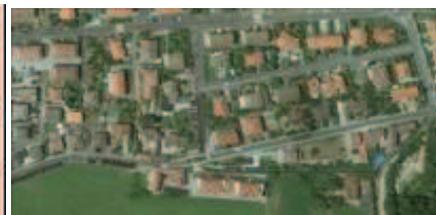
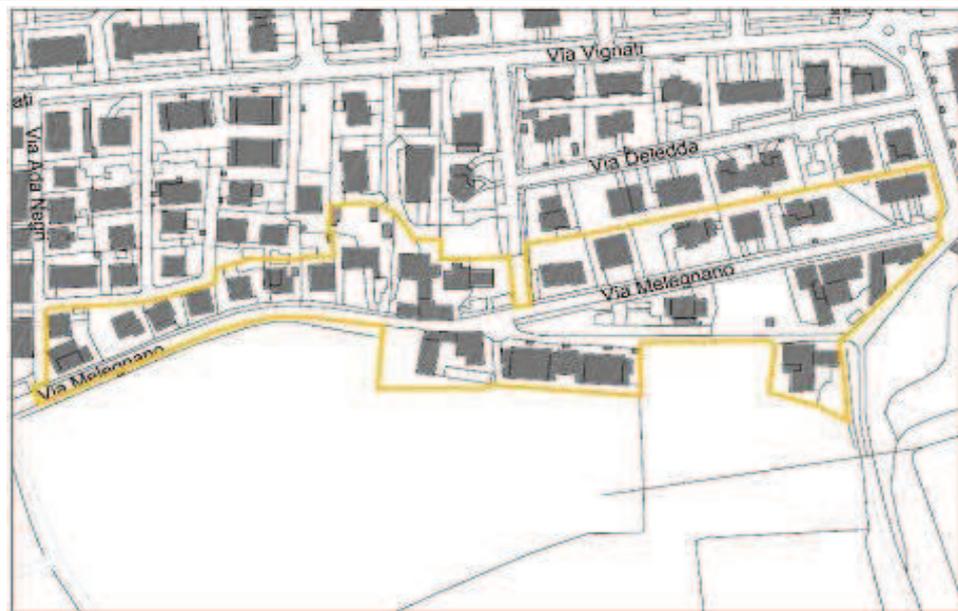
Totale Urbanizzazioni II: **0,00** mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

ref.: via Deledda (e via Ungaretti)

Superficie Urbanizzata (totale): **15.416,17** mq funzione prevalente: RES-COMM PROD-ART PROD-AGR

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 10.245,12 mq Indice di Zona (rif. PRG): 1,50 mc/mq con limitazioni non ammesso

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	10.245,12	2.457,41	402,20	7.385,51
P.R.	\	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 52 (aggiorn. 25/03/2011)

note: tessuto a bassa densità, con villette o palazzine
quadrifamiliari dotate di giardino pertinenziale

Lungo via Deledda trova collocazione uno spazio Verde Attrezzato per ilGioco.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano.
Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 2.397,75 mq Strade (carreggiata)

 260,31 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 985,09 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede propria mista

 148,58 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 3.791,73 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

 346,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)

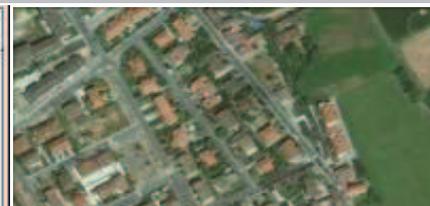
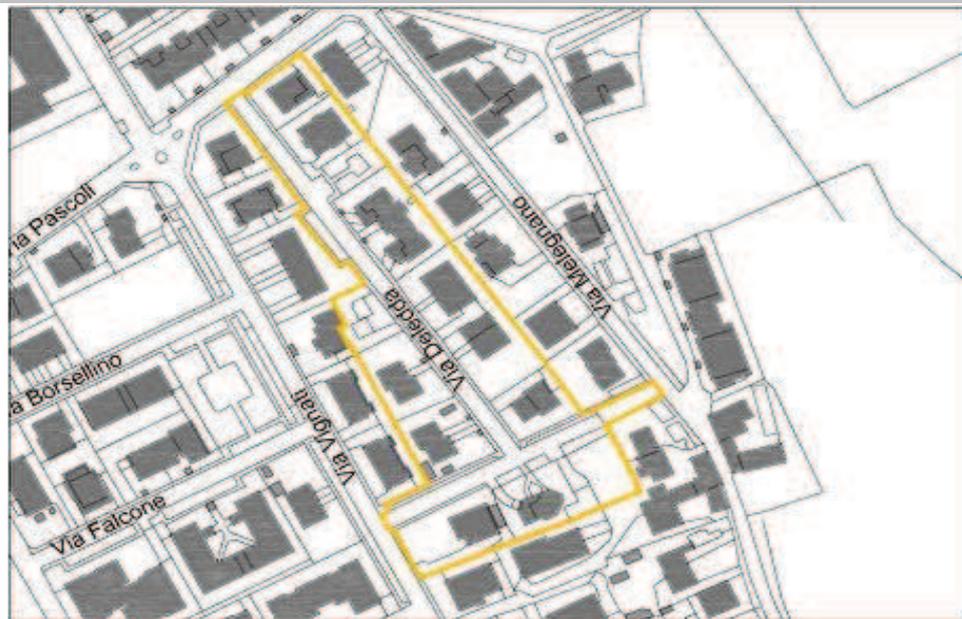
 Totale Urbanizzazioni II: 346,00 mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

rif.: via Vignati (tratto nord - parte a)

Superficie Urbanizzata (totale): 12.553,82 mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 7.053,78 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	7.053,78	1.952,37	146,62	4.954,79
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 146 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con episodi di edificazione ad media densità (una palazzina)

Lungo la via di attesta un'area a Verde Attrezzato con presenza anche di giochi.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 1.807,96 mq Strade (carreggiata)
394,07 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
767,08 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

384,83 mq Verde di mitigazione stradale
0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

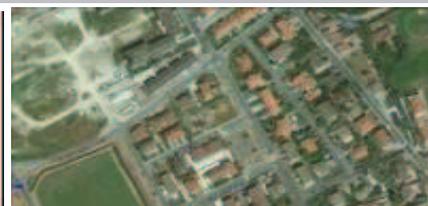
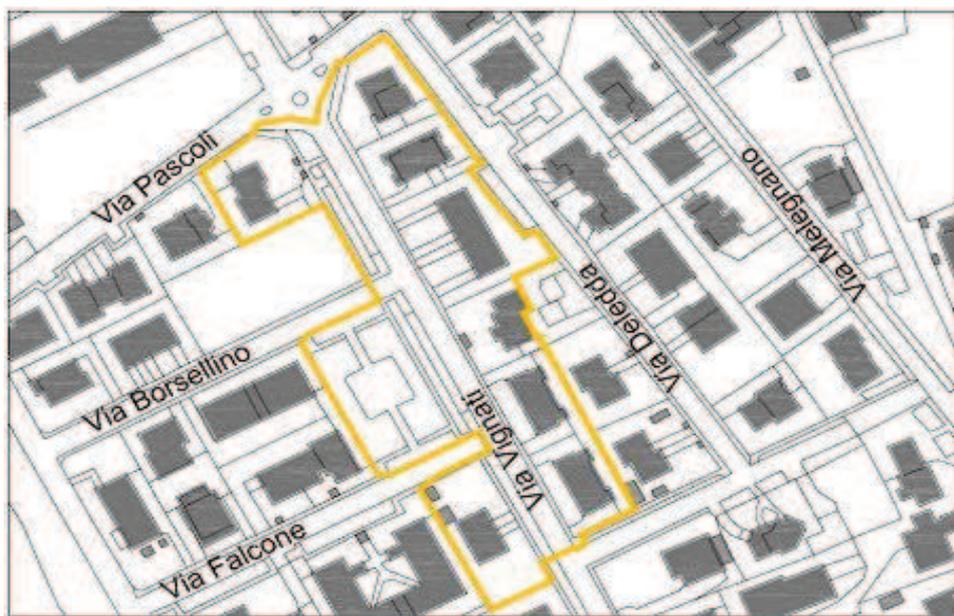
Totale Urbanizzazioni I: 3.353,94 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
1.269,78 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 1.269,78 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

ref.: via Falcone - via Borsellino

Superficie Urbanizzata (totale): 18.552,98 mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 13.217,82 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	13.217,82	4.793,45	513,24	7.911,13
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	156	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	-----	-----------------------

note: Tessuto a media densità edilizia, con episodi di edificazione ad alta densità.

Lotti Liberi	1.748,29	mq	tipo residenziale
--------------	----------	----	-------------------

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I:

<u>3.039,83</u> mq	Strade (carreggiata)	
<u>319,30</u> mq	Spazi per la sosta separati dalla carreggiata	
<u>954,76</u> mq	Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata	
<u>0,00</u> mq	Piste ciclo-pedonali	realizzate in sede
<u>0,00</u> mq	Verde di mitigazione stradale	
<u>0,00</u> mq	Impianti e Attrezzature tecnologiche	

Totale Urbanizzazioni I: 4.313,89 mq

Superficie Urbanizzazioni II:

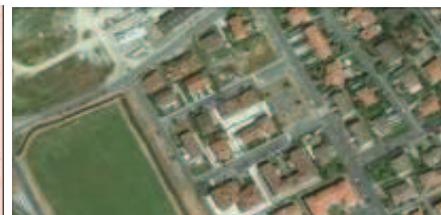
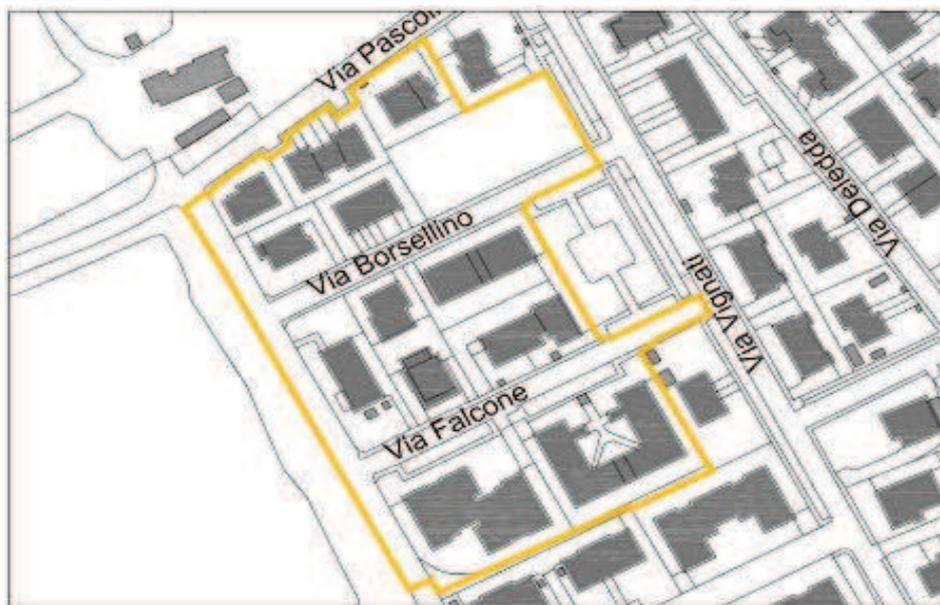
<u>0,00</u> mq	Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune	
<u>0,00</u> mq	Aree e Attrezzature per l'Istruzione	
<u>0,00</u> mq	Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (<i>centro sportivo</i>)	

Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Sanzio

Superficie Urbanizzata (totale): **16.602,49** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 11.042,79 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	11.042,79	3.484,04	70,60	7.488,15
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	106	(aggiorn. 25/03/2011)
---------------------------------	-----	-----------------------

note: Tessuto misto a bassa e media densità edilizia.

In prossimità si trovano:

l'area verde Attrezzato di Piazza Leonardo da Vinci e il Comparto "a servizi" di via Don Minzoni.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I:

3.599,50	mq	Strade (carreggiata)
1.043,53	mq	Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
829,93	mq	Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
0,00	mq	Piste ciclo-pedonali realizzate in sede
0,00	mq	Verde di mitigazione stradale
0,00	mq	Impianti e Attrezzature tecnologiche

propria	mista
---------	-------

Totale Urbanizzazioni I: **5.472,96** mq

Superficie Urbanizzazioni II:

0,00	mq	Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
0,00	mq	Aree e Attrezzature per l'Istruzione
0,00	mq	Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

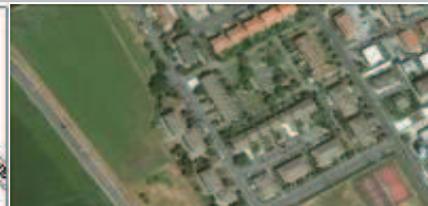
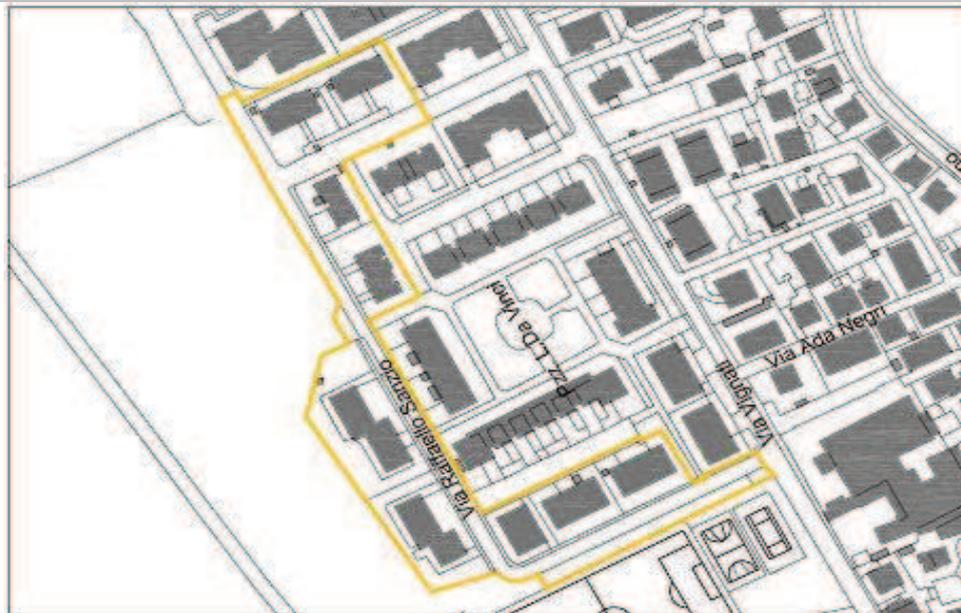
Totale Urbanizzazioni II: **0,00** mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

ref.: piazza Leonardo da Vinci

Superficie Urbanizzata (totale): **12.146,00** mq funzione prevalente: RES - COMM PROD-ART PROD-AGR

di cui Superficie Fondiaria (Sf): **6.524,81** mq Indice di Zona (rif. PRG) 1,50 mc/mq con limitazioni non ammesso

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	6.524,81	2.409,16	350,39	3.765,26
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 81 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con episodi di edificazione ad media densità (una palazzina)

L'isolato nasce attorno a una grande area a Verde Attrezzata con ampie zone pedonali.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: **863,58** mq Strade (carreggiata)

 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 1.077,15 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede propria mista

 201,99 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: **2.142,72** mq

Superficie Urbanizzazioni II: **0,00** mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

 3.478,47 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

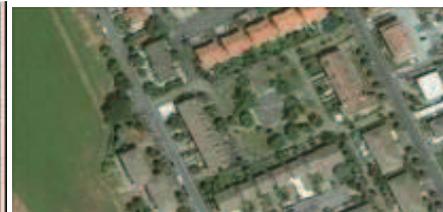
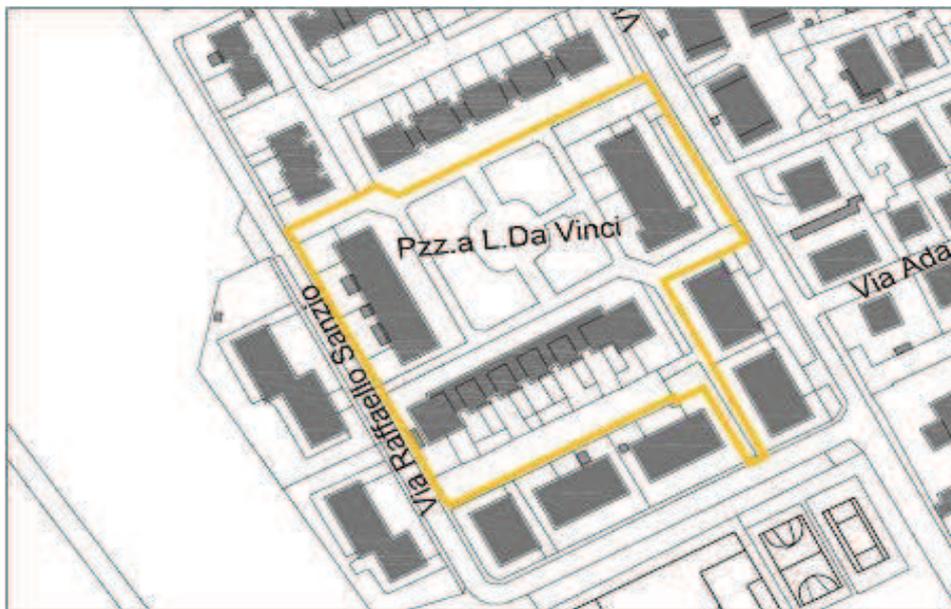
 Totale Urbanizzazioni II: **3.478,47** mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

rif.: via Vignati (tratto nord - parte b)

Superficie Urbanizzata (totale): **20.020,56** mq funzione prevalente: ~~RES - COMM~~ PROD-ART PROD-AGR

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 14.953,83 mq Indice di Zona (rif. PRG) 1,50 mc/mq con limitazioni non ammesso

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	14.953,83	4.833,90	49,46	10.070,47
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 123 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto misto a media densità edilizia.

Presenza di esercizi commerciali e parcheggi.

Lotti Liberi 722,27 mq tipo residenziale-giardino privato

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 3.565,22 mq Strade (carreggiata)
 124,66 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 662,21 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 170,11 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede propria ~~distinta~~
 255,29 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 4.777,49 mq

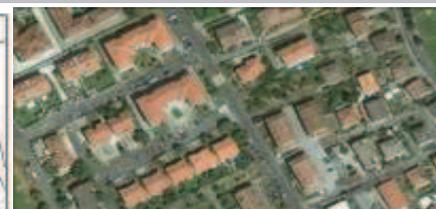
Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

ref.: via Vignati - angolo via Ada Negri

Superficie Urbanizzata (totale): **3.490,69** mq funzione prevalente: RES - COMM PROD-ART PROD-AGR

di cui Superficie Fondiaria (Sf): **1.656,62** mq Indice di Zona (rif. PRG) 1,50 mc/mq con limitazioni non ammesso

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	1.656,62	819,44	0,00	837,18
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 14 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con attestazio_ ne pedonale lungo vicolo Giotto.

Accessibilità all'area pedonale di piazza Leonardo da Vinci.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 1.006,54 mq Strade (carreggiata)
 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 432,05 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede propria mista
 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: **1.438,59** mq

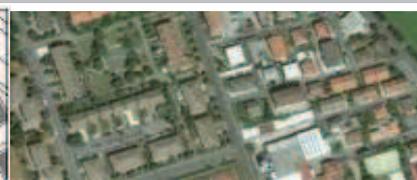
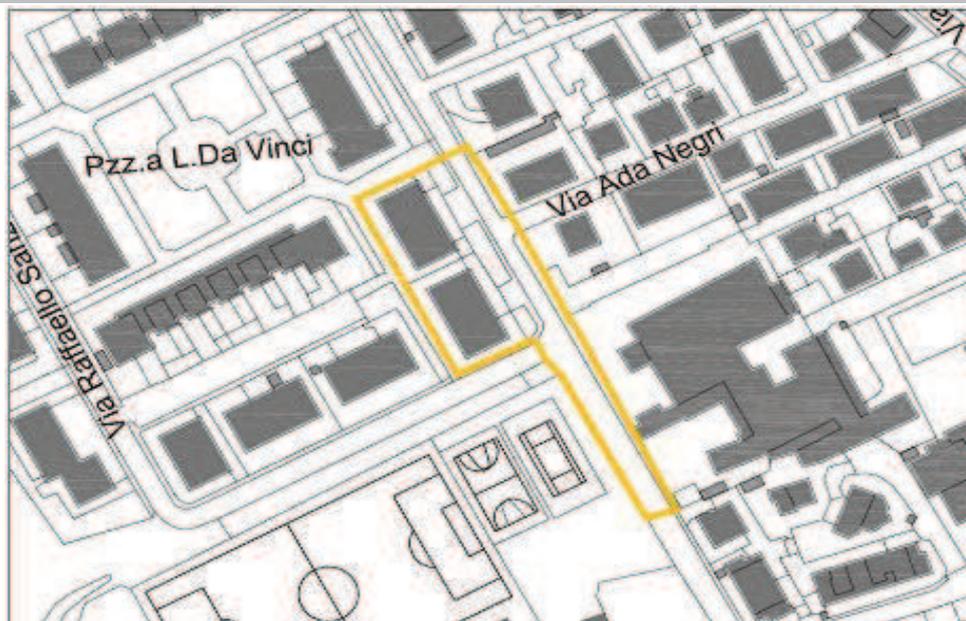
Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Ada Negri

Superficie Urbanizzata (totale): **13.939,06** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 11.729,97 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	11.729,97	3.986,70	1.013,58	6.729,69
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 127 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con episodi di edificazione ad media densità.

Tolta via A.Negri, la viabilità indagata risponde a una domanda strettamente locale.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 2.209,09 mq Strade (carreggiata)
 ----- 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 ----- 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 ----- 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 ----- 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 ----- 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

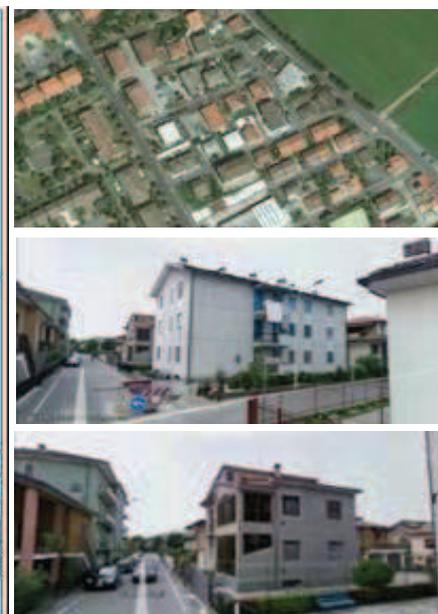
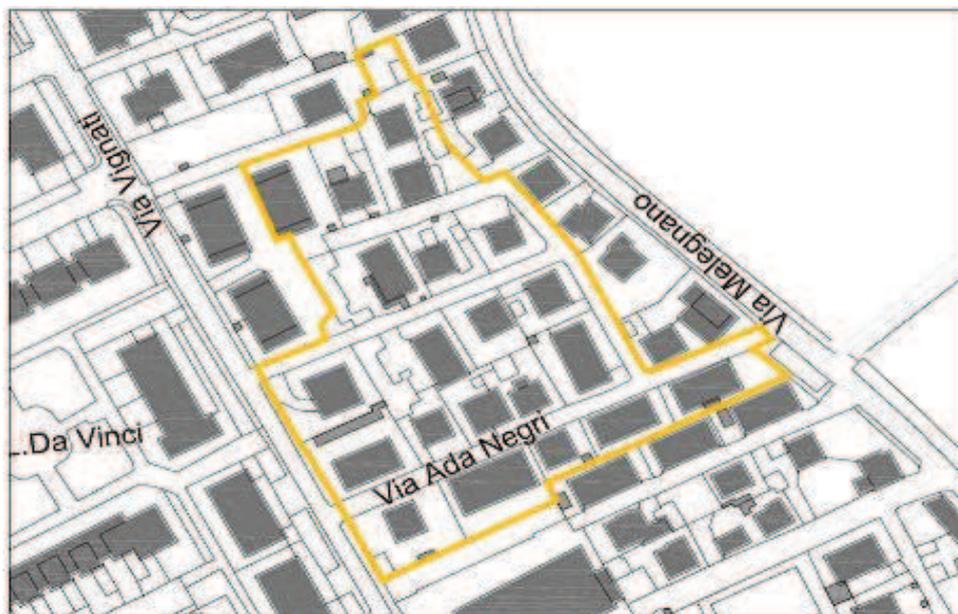
Totale Urbanizzazioni I: 2.209,09 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 ----- 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 ----- 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Melegnano - via Diaz

Superficie Urbanizzata (totale): **24.780,05** mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	---------------------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 15.944,36 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	1,00 mq/mq	non ammesso
------------	------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	8.190,43	2.516,18	364,14	5.310,11
P.R.	766,45	305,02	56,64	404,79
Produttivo Artigianale	6.987,48	3.967,59	563,60	2.456,29
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 42 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto misto a bassa densità (residenza), con presenza di attività produttiva in via Mazzini.

Lungo via Melegnano si attestano due bar, la biblioteca comunale, la posta e la banca.

Lungo via Melegnano, attesazione di una delle fermate del Trasporto Pubblico Locale - TPL.

Superficie Urbanizzazioni I: 3.543,48 mq Strade (carreggiata)
 431,05 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 545,28 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

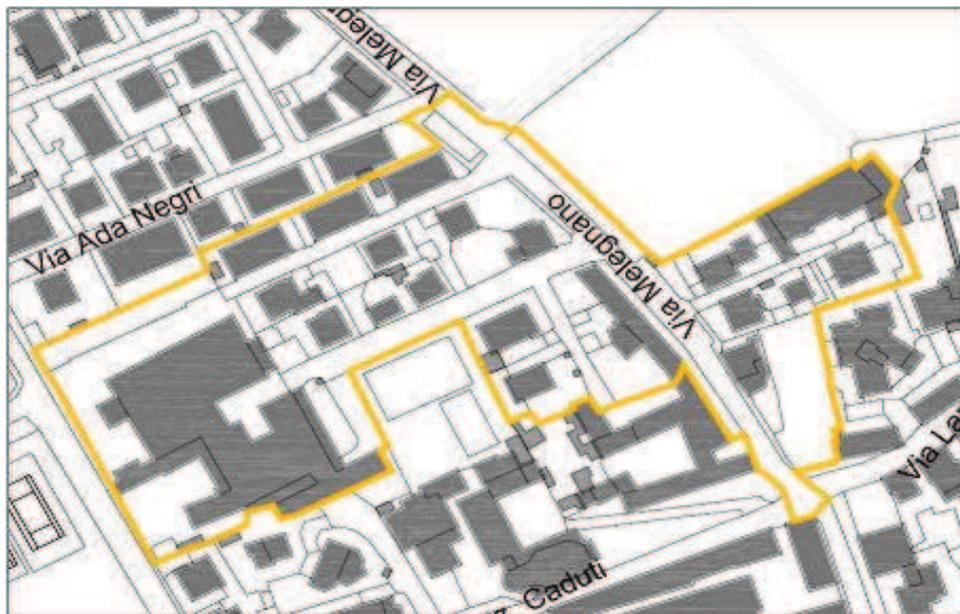
Totale Urbanizzazioni I: 4.519,81 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 247,84 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 247,84 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Don Minzoni

Superficie Urbanizzata (totale): 24.926,65 mq funzione prevalente: RES e COMM PROD-ART PROD-AGR

di cui Superficie Fondiaria (Sf): n.p mq Indice di Zona (rif. PRG) non ammesso non ammesso non ammesso

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	n.p	\	\	\
P.R.	n.p	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): n.p. (aggiorn. 25/03/2011)

note: Comparto "a servizi".

Centro Sportivo Comunale, Ambulatorio e Farmacia, Parcheggio e Sede Protezione Civile

Superficie Urbanizzazioni I: 1.210,08 mq Strade (carreggiata)
272,57 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede propria mista
0,00 mq Verde di mitigazione stradale
0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 1.482,65 mq

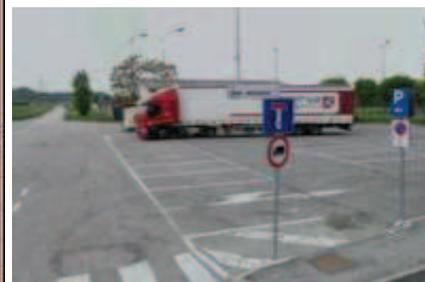
Superficie Urbanizzazioni II: 1.679,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
5.498,68 mq Non qualificato
15.099,10 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)
 Totale Urbanizzazioni II: 22.276,78 mq Annotazioni: l'area del centro sportivo include anche lo spazio per la sosta veicoli separato dalla carreggiata

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: ottimizzazione delle aree esistenti all'interno di un disegno complessivo di Città Pubblica.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Vignati - via Don Minzoni

Superficie Urbanizzata (totale): **5.310,27** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): **3.456,77** mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	3.456,77	1.263,10	42,88	2.150,79
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 15 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto misto a bassa densità (residenza), in prossimità con area produttiva urbana.

Isolato posto tra piazza dei Caduti e via Don Minzoni. Contiguità a una grande area libera.

La fermata TPL più vicina è in via Melengano. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: **1.592,69** mq Strade (carreggiata)

 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 260,81 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: **1.853,50** mq

Superficie Urbanizzazioni II: **0,00** mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

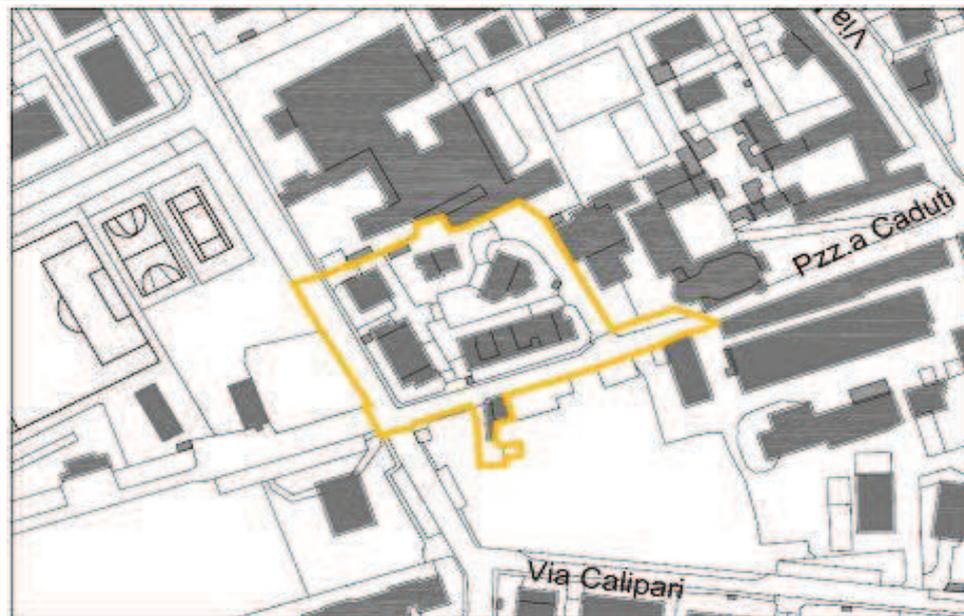
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)

 Totale Urbanizzazioni II: **0,00** mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: Piazza Caduti

Superficie Urbanizzata (totale): **8.156,64** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 4.258,19 mq Indice di Zona (rif. PRG)

-	non ammesso	non ammesso
---	-------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	1.913,19	1.524,63	68,12	320,44
P.R.	2.345,00	1.083,55	210,84	1.050,61
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 23 (aggiorn. 25/03/2011)

note: tessuto insediativo misto di matrice rurale, con presenza di Attrezzature Religiose.

Sullo spazio della piazza (pedonalizzata) si attestano alcune attività pubbliche.

Fermata TPL in via Melengano o via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 524,46 mq Strade (carreggiata)
 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 1.008,83 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

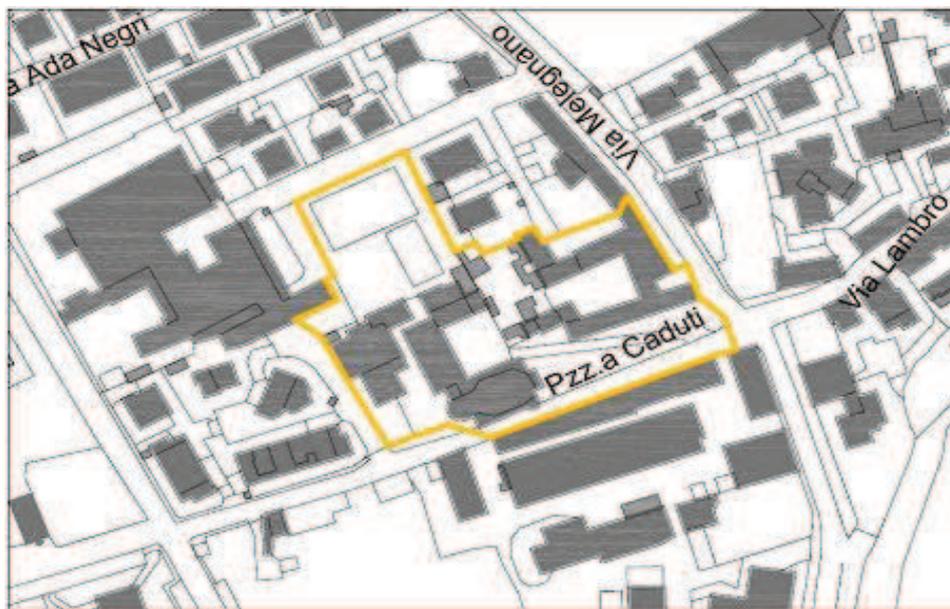
Totale Urbanizzazioni I: 1.533,29 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 2.470,60 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 1.787,58 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 4.258,18 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: coniugazione tra aree pubbliche e spazi privati del nucleo di antica formazione.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05, con particolare rif. al Paesaggio

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Lambro

Superficie Urbanizzata (totale): 15.095,37 mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 14.041,35 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	14.041,35	3.591,31	934,11	9.515,93
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	123	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	-----	-----------------------

note: tessuto insediativo a media densità edilizia, con con episodi di nuova edificazione e ristrutturazione non sempre coniugati in modo coerente con la matrice dell'insediamento originario

Fermata TPL in via Melengano o via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 923,99 mq Strade (carreggiata)
 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 83,25 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede
 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

propria	mista
---------	-------

Totale Urbanizzazioni I: 1.007,24 mq

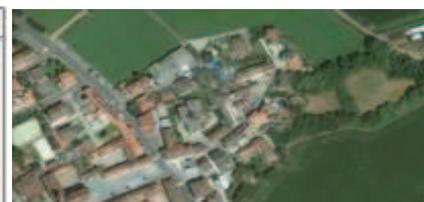
Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: coniugazione tra aree pubbliche e spazi privati del nucleo di antica formazione.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Sant'Angelo (parte)

Superficie Urbanizzata (totale): **5.227,12** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 3.055,06 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	3.055,06	1.014,62	24,44	2.016,00
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): n.c. (aggiorn. 25/03/2011)

note: presenza di rilevante scarpata morfologica.
 La ristrutturazione del fabbricato all'angolo con via Lambro ha prodotto la sostituzione l'edificio ex-Opera Pia Limonta.
 Lungo via Sant'Angelo, attesazione di una delle fermate del Trasporto Pubblico Locale - TPL.

Superficie Urbanizzazioni I: 1.494,82 mq Strade (carreggiata)
 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 677,24 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

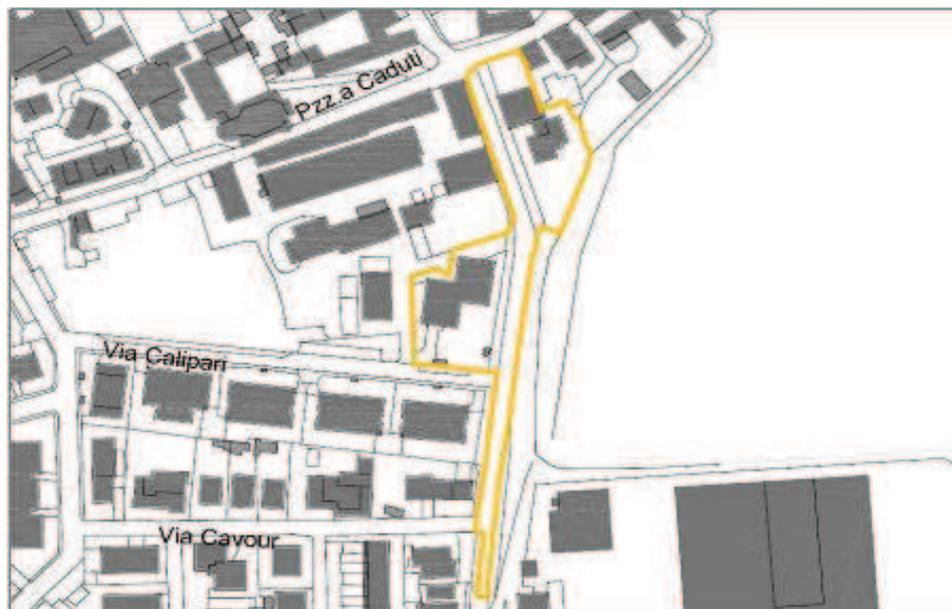
Totale Urbanizzazioni I: 2.172,06 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Calipari, C.na Mairano e area libera retrostante

Superficie Urbanizzata (totale): **20.154,30** mq funzione prevalente: RES - COMM PROD-ART PROD-AGR

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 12.263,06 mq Indice di Zona (rif. PRG): 1,50 mc/mq con limitazioni non ammesso

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	5.712,54	2.062,38	13,80	3.636,36
P.R.	6.550,52	3.267,15	224,98	3.058,39
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 95 (aggiorn. 25/03/2011)

note: area mista. Per la parte edificata si rileva una densità edilizia elevata, sia nel nucleo di antica formazione, che in attestazione su via Calipari. Prossimità ad un'ampia area ineditata.

La fermata TPL più vicina è in via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I:

- 1.178,45 mq Strade (carreggiata)
- 159,73 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
- 413,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
- 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede propria mista
- 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
- 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 1.751,18 mq

Superficie Urbanizzazioni II:

- 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
- 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
- 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

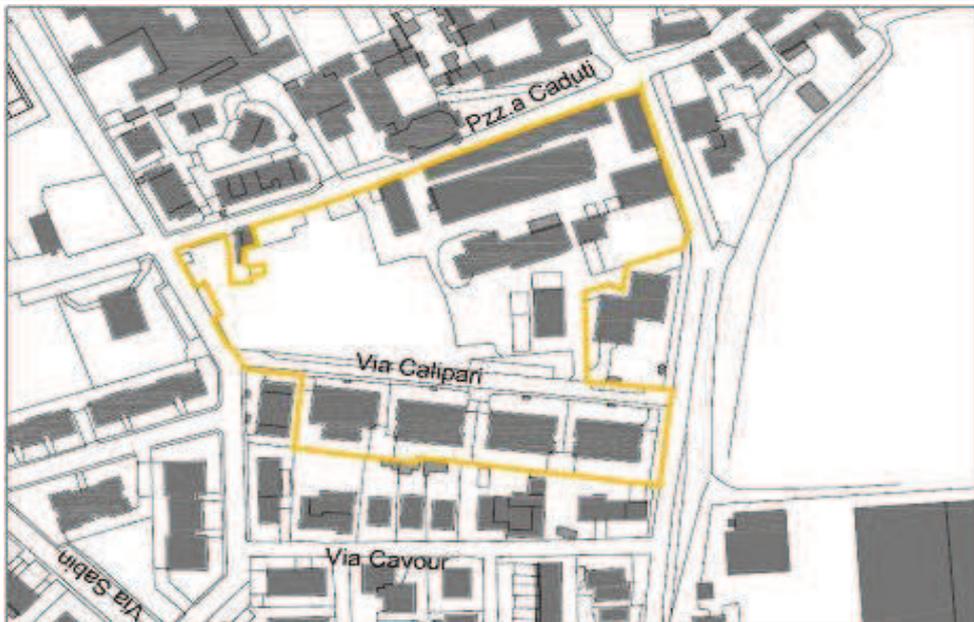
Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Cavour

Superficie Urbanizzata (totale): 15.741,10 mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 13.638,41 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	13.638,41	4.486,40	638,83	8.513,18
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	99	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	----	-----------------------

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con episodi di edificazione ad media densità.

Tolta via Cavour, la viabilità indagata risponde a una domanda strettamente locale.

La fermata TPL più vicina è in via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 2.102,69 mq Strade (carreggiata)

 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

propria	mista
---------	-------

Totale Urbanizzazioni I: 2.102,69 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

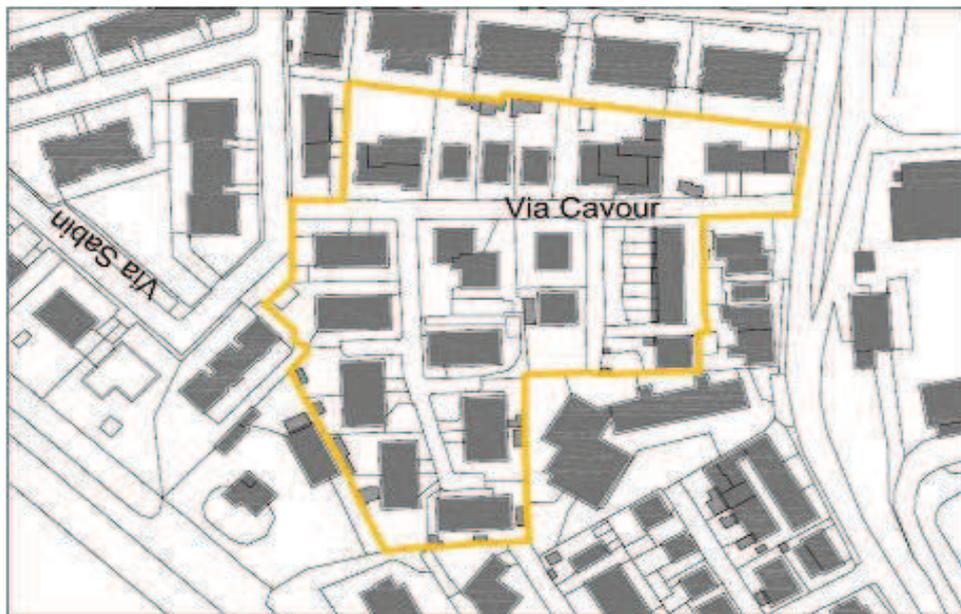
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Sabin

Superficie Urbanizzata (totale): **21.176,36** mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 15.082,74 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	15.082,74	4.165,43	152,70	10.764,61
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 136 (aggiorn. 25/03/2011)

note: tessuto a media densità, con palazzine e case a schiera dotate di giardino pertinenziale.

Lungo via Sabin trova collocazione uno spazio Verde Attrezzato e l'Ambulatorio Comunale.

La fermata TPL più vicina è in via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 3.741,20 mq Strade (carreggiata)
 527,96 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 1.037,72 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

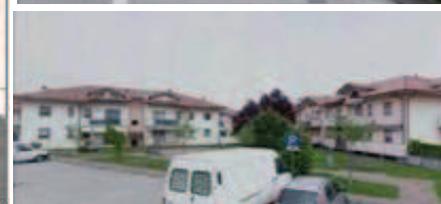
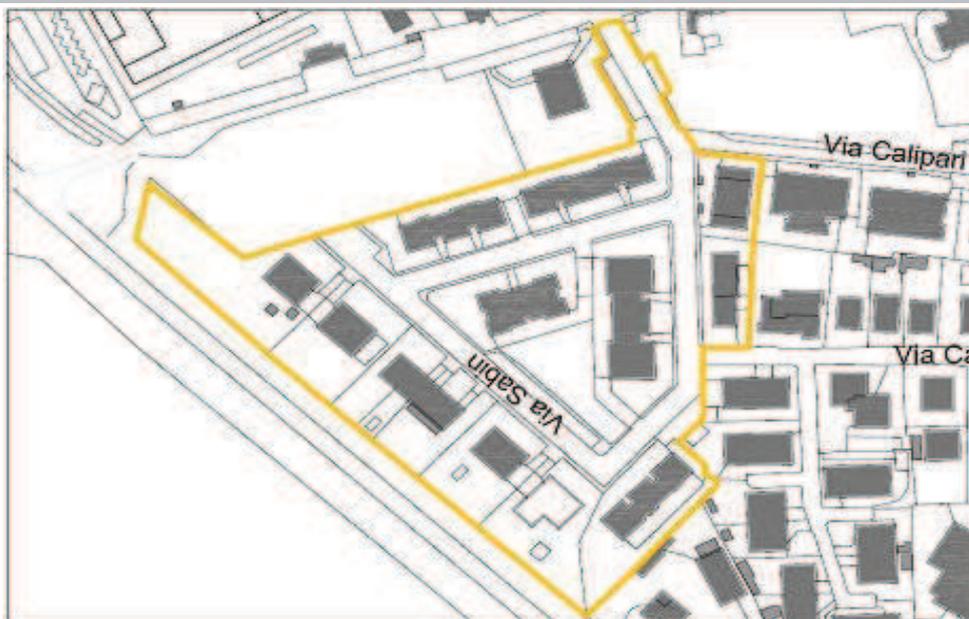
Totale Urbanizzazioni I: 5.306,88 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 786,74 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 786,74 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

ref.: via Colombo e via Milano (S.P.17)

Superficie Urbanizzata (totale): **7.604,86** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): **4.416,71** mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	4.416,71	968,59	25,61	3.422,51
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	29	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	----	-----------------------

note: Case "di bordo" rispetto al contesto urbano.
 Attività Economica: Ristorante con parcheggi.
 Viabilità locale in attestazione con limitazioni "fiscali" in accesso alla strada provinciale.
 La fermata TPL più vicina è in via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: **595,11** mq Strade (carreggiata)

 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: **595,11** mq

Superficie Urbanizzazioni II: **2.593,04** mq Aree per Attrezzature e Servizi di livello sovracomunale

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

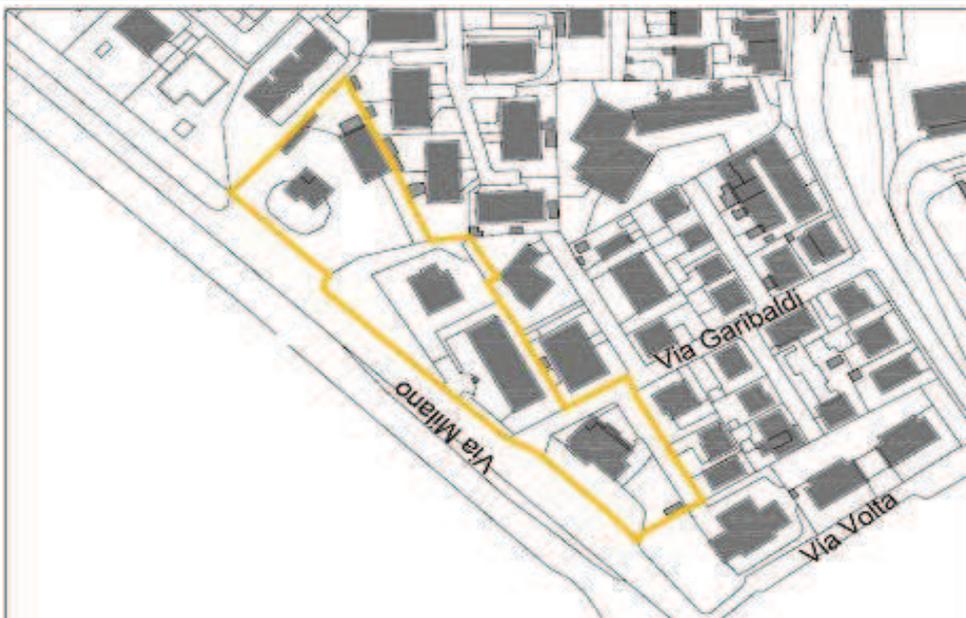
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)

 Totale Urbanizzazioni II: **2.593,04** mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: prossimità diretta alla S.P.17 (fascia di rispetto stradale e acustica).
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Garibaldi

Superficie Urbanizzata (totale): **8.871,59** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 7.263,91 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	7.263,91	2.551,17	433,44	4.279,30
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 64 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con episodi di edificazione ad media densità (palazzine)

La fermata TPL più vicina è in via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 1.607,68 mq Strade (carreggiata)
 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

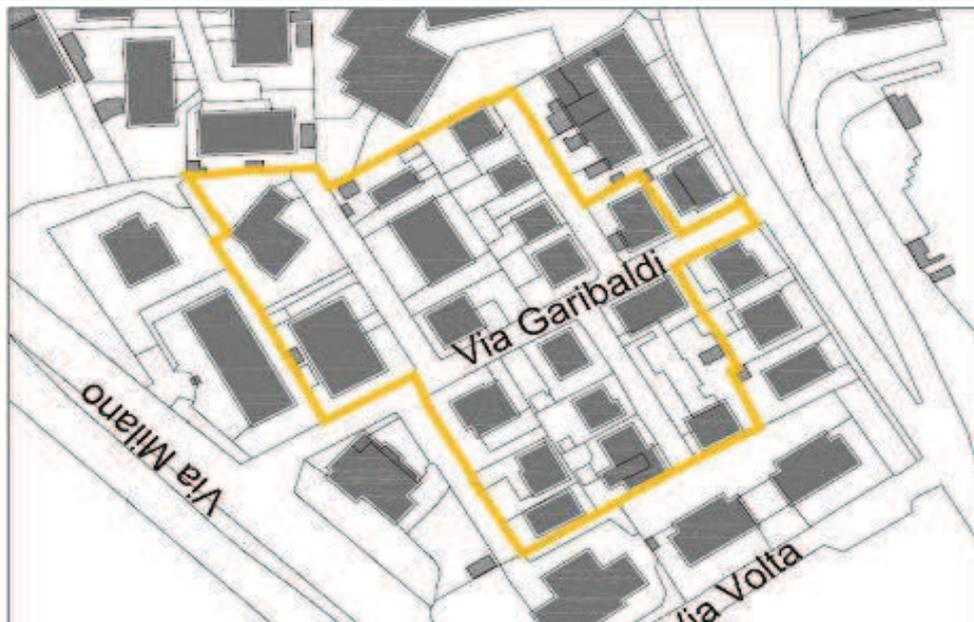
Totale Urbanizzazioni I: 1.607,68 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano

ref.: via Sant'Angelo sud

Superficie Urbanizzata (totale): **9.120,03** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): **4.114,81** mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	4.114,81	1.720,23	293,23	2.101,35
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	62	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	----	-----------------------

note: Tessuto a bassa densità edilizia, con presenza di densificazioni di tipo "minore" (tettoie e box).

Al centro dell'isolato, l'area della Scuola Primaria, Mensa/Sala Consiliare e Palestra.

Lungo via Sant'Angelo, attesazione di una delle fermate del Trasporto Pubblico Locale - TPL.

Superficie Urbanizzazioni I: **1.424,24** mq Strade (carreggiata)

 123,26 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 252,98 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: **1.800,48** mq

Superficie Urbanizzazioni II: **0,00** mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 3.204,74 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

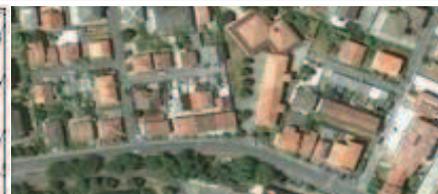
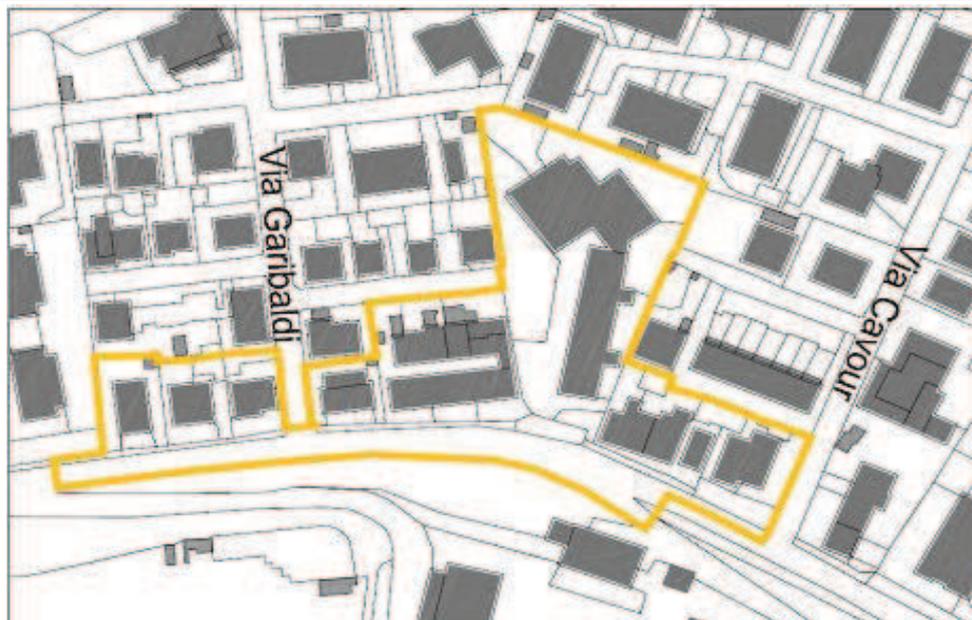
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)

 Totale Urbanizzazioni II: **3.204,74** mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: via Volta

Superficie Urbanizzata (totale): **4.527,54** mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 3.682,20 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	3.682,20	860,48	91,80	2.729,92
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 47 (aggiorn. 25/03/2011)

note: tessuto ad alta densità edilizia con box a piano terra.

La fermata TPL più vicina è in via Sant'Angelo. Fermata scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 706,47 mq Strade (carreggiata)
 131,87 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

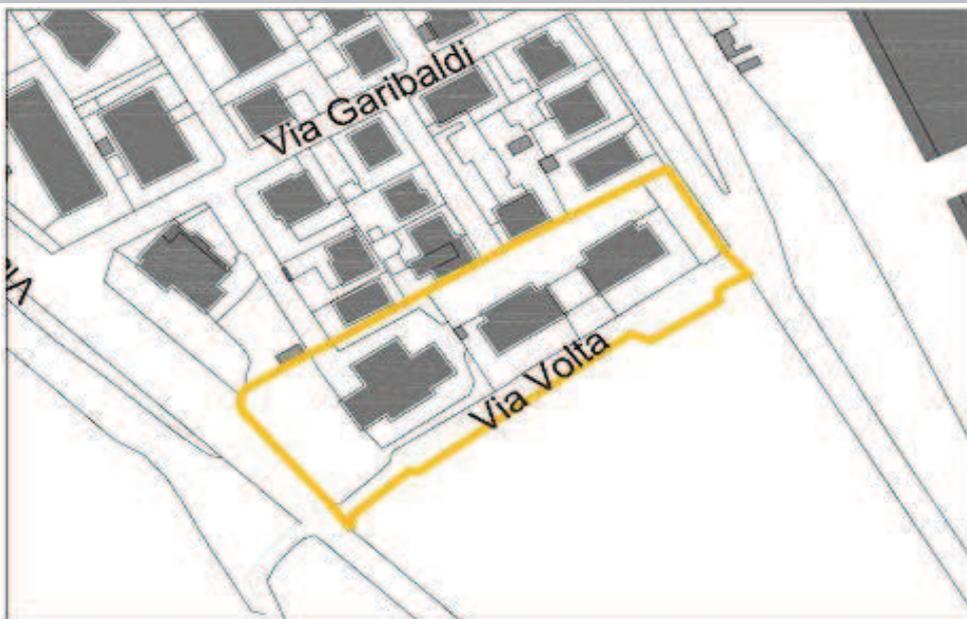
Totale Urbanizzazioni I: 838,34 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: legate agli impatti acustici determinati dalla S.P.17 (a ovest) e il comparto produttivo (a est)
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Casaletto Lodigiano rif.: via Roma

Superficie Urbanizzata (totale): **57.465,38** mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	----------	---------------------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 41.471,37 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	ammesso	
------------	-----------------	---------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	19.127,51	4.660,62	1.684,51	12.782,38
P.R.	22.343,86	4.966,66	1.024,59	16.352,61
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	134	(aggiorn. 25/03/2011)
---------------------------------	-----	-----------------------

note: Tessuto a bassa densità con episodi di media

densità. Municipio e Scuola per l'Infanzia.

Il Piano di Recupero previsto in PRG era relativo a un nucleo agricolo periurbano

Lungo via Roma, attesazione di una delle fermate del TPL. L'altra si trova lungo la S.P.17

Superficie Urbanizzazioni I:

- 6.742,56 mq Strade (carreggiata)
- 181,30 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
- 494,49 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
- 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede
- 1.029,79 mq Verde di mitigazione stradale
- 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

propria	mista
---------	-------

Totale Urbanizzazioni I: 8.448,14 mq

Superficie Urbanizzazioni II:

- 5.038,46 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
- 2.507,41 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
- 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

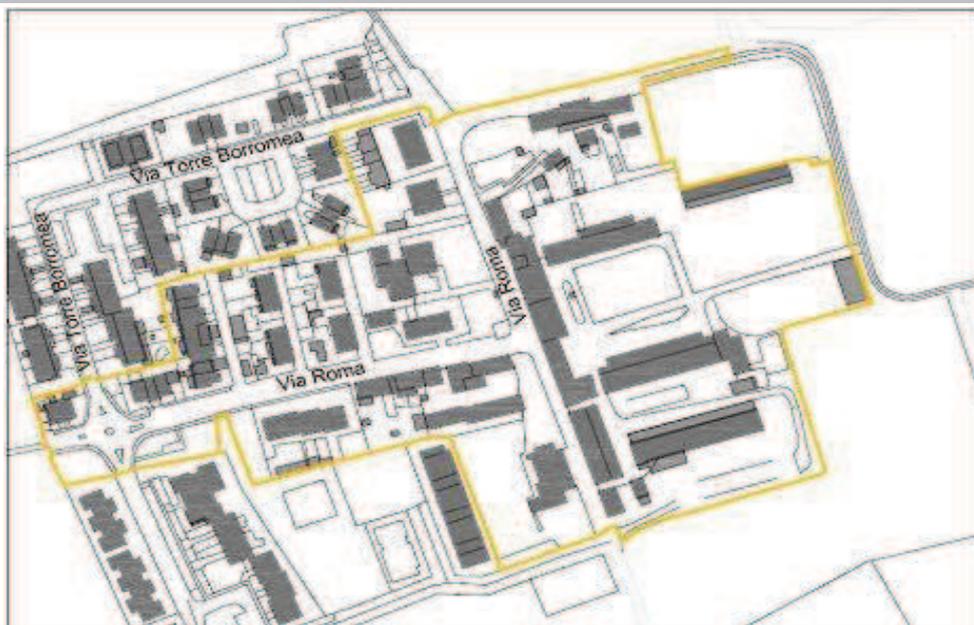
Totale Urbanizzazioni II: 7.545,87 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: coniugazione tra aree pubbliche, spazi privati e architetture del nucleo di antica formazione.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05, con particolare rif. al Paesaggio

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Casaletto Lodigiano rif.: via Torre Borromea

Superficie Urbanizzata (totale): **19.673,70** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 13.006,86 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	13.006,86	4.261,97	507,72	8.237,17
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 126 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Tessuto a bassa densità, prevalentemente ville bifamiliari o a schiera.

Presenza di un'area a Verde Attrezzato per il Gioco.

Fermata TPL lungo via Roma. L'altra fermata si trova lungo la S.P.17, in località Stazione.

Superficie Urbanizzazioni I: 3.465,28 mq Strade (carreggiata)
 409,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 660,27 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 2.132,29 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 6.666,84 mq

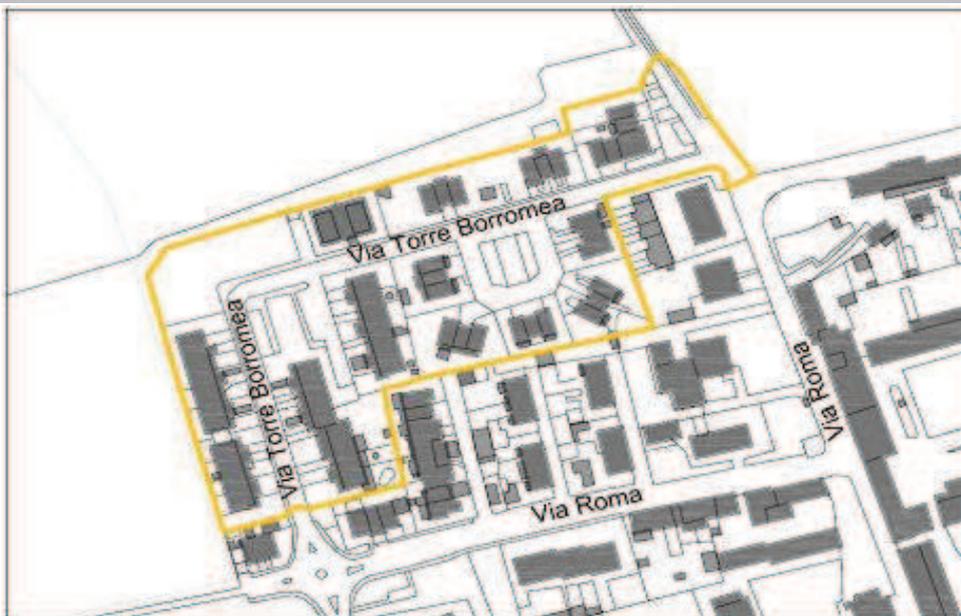
Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Casaletto Lodigiano rif.: Area PEEP

Superficie Urbanizzata (totale): **8.603,53** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 6.370,08 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	6.370,08	2.460,52	11,76	3.897,80
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): n.r. (aggiorn. 25/03/2011)

note: tessuto misto a media intensità in palazzine e case a schiera. Parte del comparto non risulta essere abitato a causa del fallimento di una delle Cooperative appaltate.

Fermata TPL lungo via Roma. L'altra fermata si trova lungo la S.P.17, in località Stazione.

Superficie Urbanizzazioni I: 1.718,30 mq Strade (carreggiata)

 276,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 207,65 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 2.201,95 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

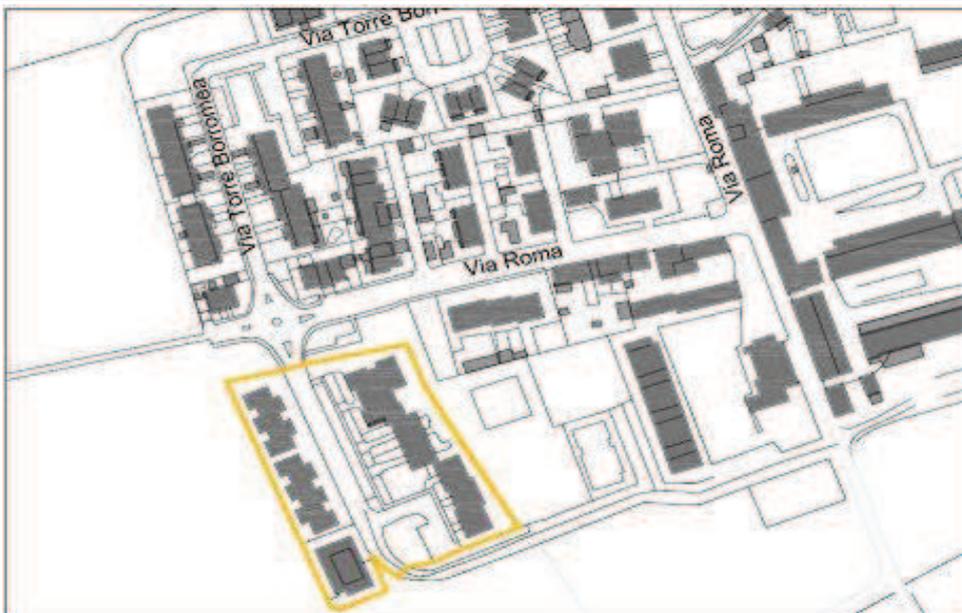
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Casaletto Lodigiano rif.: Area Ex PL4

Superficie Urbanizzata (totale): 10.009,79 mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 4.130,36 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,00 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	4.130,36	1.985,98	0,00	2.144,38
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	n.r.	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	------	-----------------------

note: tessuto misto a media intensità in palazzine e case a schiera. Parte del comparto non risulta essere abitato. E' recentemente stata "aperta" la viabilità di comparto.

Fermata TPL lungo via Roma. L'altra fermata si trova lungo la S.P.17, in località Stazione.

Superficie Urbanizzazioni I: 2.192,76 mq Strade (carreggiata)

 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

propria	mista
---------	-------

Totale Urbanizzazioni I: 2.192,76 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

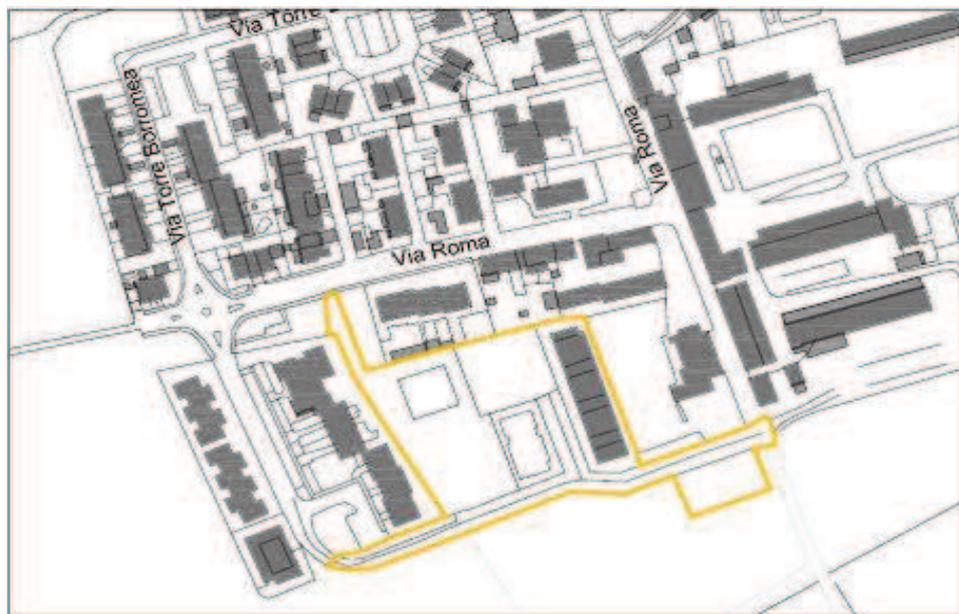
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Gugnano rif.: via Guido Rossa

Superficie Urbanizzata (totale): **16.891,37** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 11.653,18 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	11.653,18	4.569,35	164,11	6.919,72
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 12 (aggiorn. 25/03/2011)

note: tessuto misto a media intensità con diverse palazzine e qualche casa a schiera.

All'interno dell'isolato si trova un'area a Verde Attrezzato per il Gioco.

Fermata TPL lungo via Lodi e via Porticone. Fermate scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 3.131,83 mq Strade (carreggiata)
 315,49 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 736,54 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

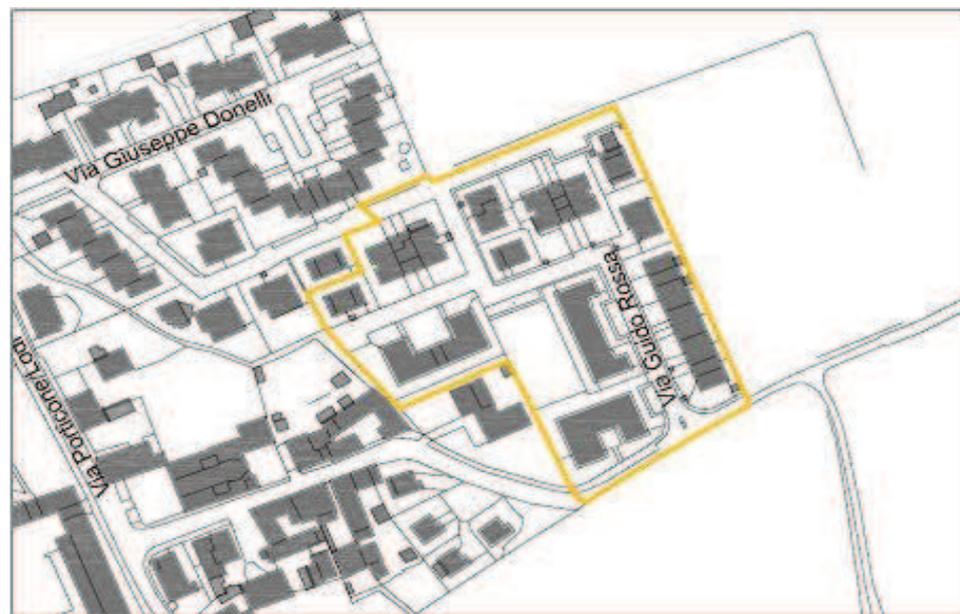
Totale Urbanizzazioni I: 4.183,86 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 1.054,33 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 1.054,33 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'Isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Gugnano rif.: via Donelli

Superficie Urbanizzata (totale): 23.277,80 mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): 16.117,53 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso
------------	-----------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	16.117,53	4.926,07	756,88	10.434,58
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	91	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	----	-----------------------

note: Quartiere di formazione recente a densità abitativa medio bassa con prevalenza di case a schiera disposte in modulo o accorpate a due o più unità.

Fermata TPL lungo via Lodi e via Porticone. Fermate scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 4.416,03 mq Strade (carreggiata)

 71,24 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata

 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata

 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

 117,07 mq Verde di mitigazione stradale

 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

propria	mista
---------	-------

Totale Urbanizzazioni I: 4.604,34 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune

 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione

 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)

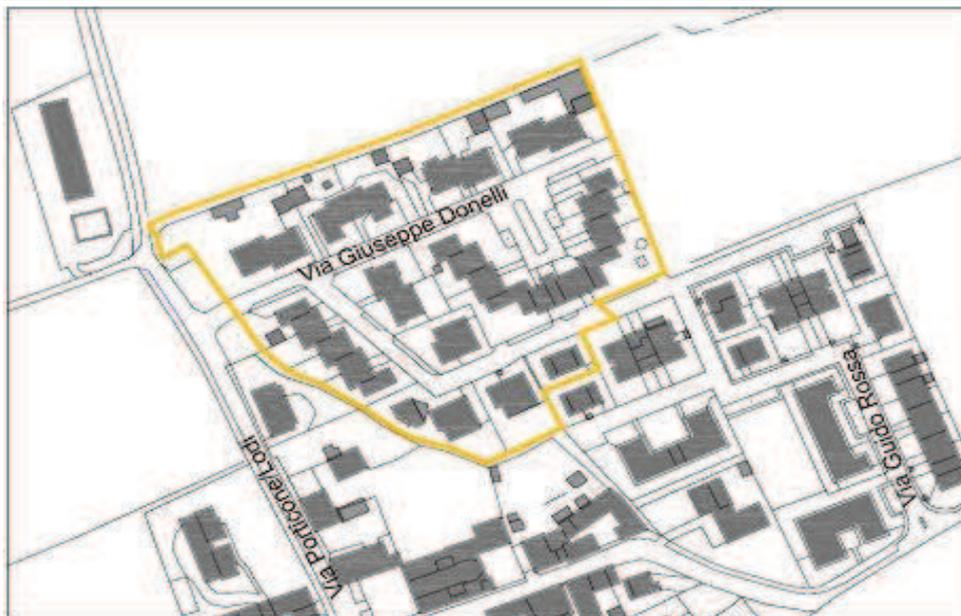
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: -----

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: mantenimento, laddove presenti, delle superfici permeabili esistenti - giardini privati.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Gugnano rif.: via Porticone e via Lodi

Superficie Urbanizzata (totale): **47.599,87** mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 28.300,42 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	ammesso	
------------	-----------------	---------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	15.694,50	5.337,94	651,46	9.705,10
P.R.	10.056,79	3.714,53	107,78	6.234,48
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	2.549,13	494,65	171,67	1.882,81

Popolazione Residente (ab.): 115 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Prevalenza di tipologie edilizie rurali/coloniche, appartenenti Nucleo ai Antica Formazione.

Il Piano di Recupero previsto in PRG era relativo a un nucleo agricolo periurbano.

Fermata TPL lungo via Lodi e via Porticone. Fermate scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 5.558,29 mq Strade (carreggiata)
 736,34 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 576,68 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 6.871,31 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 1.329,04 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 1.915,30 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 1.850,38 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 5.094,72 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: coniugazione tra aree pubbliche, spazi privati e architetture del nucleo di antica formazione.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05, con particolare rif. al Paesaggio

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Gugnano rif.: Gugnano sud (accesso via Potricone)

Superficie Urbanizzata (totale): **4.210,36** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 4.210,36 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	4.210,36	371,70	0,00	3.838,66
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): n.r. (aggiorn. 25/03/2011)

note: tipologia edilizia ex-rurale, recentemente ristrutturata, fu inserita dal PRG vigente tra le zonei ex-B nonostante la non adiacenza immediata al tessuto urbano consolidato.

Fermata TPL lungo via Lodi e via Porticone. Fermate scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I: 0,00 mq Strade (carreggiata)
 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 0,00 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: coniugazione tra nuove edificazioni e architetture del nucleo di antica formazione.
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Gugnano

ref.: via De Gasperi (c.na Porticone)

Superficie Urbanizzata (totale): **5.920,16** mq funzione prevalente:

RES - COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
-----------------------	----------	----------	--

di cui Superficie Fondiaria (Sf): **5.920,16** mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	con limitazioni	non ammesso	
------------	-----------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	5.920,16	1.437,33	355,33	4.127,50
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	n.p.	\	\	\
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.):	11	(aggiorn. 25/03/2011)
------------------------------	----	-----------------------

note: Prevalenza di tipologie edilizie rurali/coloniche, appartenenti Nucleo ai Antica Formazione.

Fermata TPL lungo via Lodi e via Porticone. Fermate scuolabus in prossimità.

Superficie Urbanizzazioni I:

- 0,00 mq Strade (carreggiata)
- 0,00 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
- 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
- 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------
- 0,00 mq Verde di mitigazione stradale
- 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: **0,00** mq

Superficie Urbanizzazioni II:

- 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
- 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
- 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (*centro sportivo*)

Totale Urbanizzazioni II: **0,00** mq Annotazioni: _____

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali: coniugazione tra aree pubbliche, spazi privati e architetture del nucleo di antica formazione.

Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Stazione/C.na Moncucca rif.: accesso da S.P. 17

Superficie Urbanizzata (totale): **89.912,88** mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	
---------------------	---------------------	----------	--

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): **69.355,57** mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	1,00 mq/mq	non ammesso
------------	------------	-------------

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	3.876,29	1.359,49	202,91	2.313,89
P.R.	19.775,80	5.350,48	268,57	14.156,75
Produttivo Artigianale	45.703,48	17.733,26	812,16	27.158,06
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): 30 (aggiorn. 25/03/2011)

note: Il Piano di Recupero previsto in PRG è relativo a un nucleo agricolo extra-urbano dismesso.

Il comparto produttivo accede alla SP17 mediante rotonda (intersezione SP 166 e SP 115).

Fermata TPL lungo la S.P. 17, sia in località Stazione, che presso C.na Moncucca.

Superficie Urbanizzazioni I: 11.947,11 mq Strade (carreggiata)
 3.891,63 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 0,00 mq Non qualificato
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

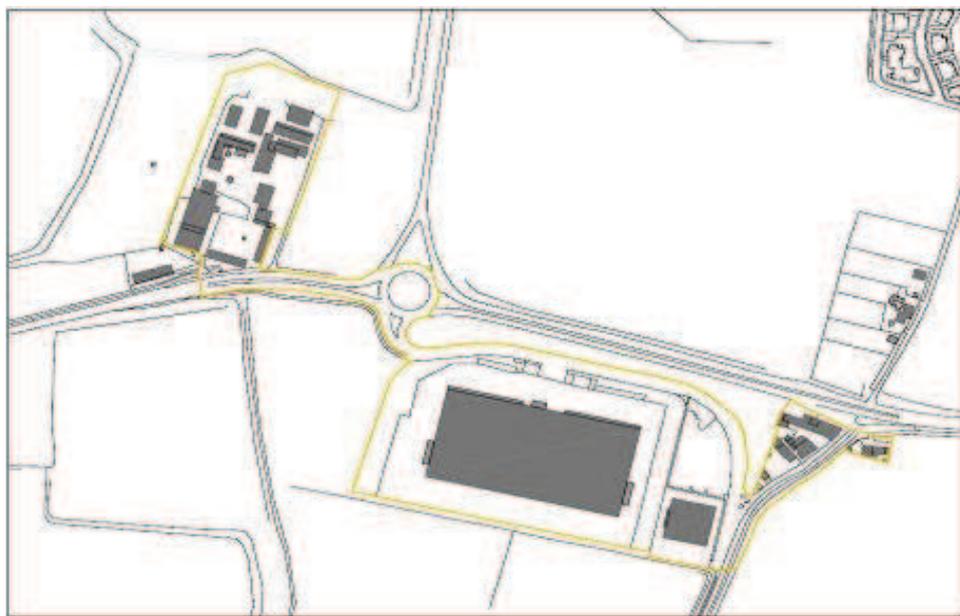
Totale Urbanizzazioni I: 15.838,74 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 0,00 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 0,00 mq Annotazioni:

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali:
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)



Localizzazione: Mairano rif.: Mairano sud-est

Superficie Urbanizzata (totale): **65.608,47** mq funzione prevalente:

RES-COMM	PROD-ART	PROD-AGR	MINI
---------------------	---------------------	----------	-----------------

 di cui Superficie Fondiaria (Sf): 48.910,14 mq Indice di Zona (rif. PRG)

1,50 mc/mq	1,00 mq/mq	non ammesso	
------------	------------	-------------	--

Dettaglio	Sf (mq)	Sc (mq) Ed_Principali	Sc (mq) Ed_Minori	S_libera privata
Residenziale	3.456,72	561,81	181,14	2.713,77
P.R.	n.p.	\	\	\
Produttivo Artigianale	45.453,42	22.122,42	551,49	22.779,51
Produttivo Agricolo	n.p.	\	\	\

Popolazione Residente (ab.): (aggiorn. 25/03/2011)

note: Presso l'area sono insediate, in particolare, una attività chimica e una attività logistica.

Vi sono anche diversi spazi sotto-utilizzati, anche edificati.

La fermata TPL più vicina si trova lungo via Sant'Angelo, entro 500mt dagli ingressi aziendali.

Superficie Urbanizzazioni I: 7.606,52 mq Strade (carreggiata)
 1.166,40 mq Spazi per la sosta separati dalla carreggiata
 0,00 mq Marciapiedi in rilevato risp. alla carreggiata
 0,00 mq Piste ciclo-pedonali realizzate in sede

propria	mista
---------	-------

 1.611,17 mq Non qualificato
 0,00 mq Impianti e Attrezzature tecnologiche

Totale Urbanizzazioni I: 10.384,09 mq

Superficie Urbanizzazioni II: 1.924,32 mq Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Comune
 0,00 mq Aree e Attrezzature per l'Istruzione
 0,00 mq Aree a Verde Attrezzato, A. per lo Sport e A. per il gioco (centro sportivo)
 Totale Urbanizzazioni II: 1.924,32 mq Annotazioni: (Attrezzature Cimiteriali)

ALTRI ELEMENTI RILEVATI IN AMBIENTE URBANO...

Attenzioni Progettuali:
 Presenza di Fasce di Rispetto, Vincoli e/o Tutele: come da TAVOLA QC_02 e QC_05.

Definizione Geografica dell'isolato (rappresentazione conoscitiva a valenza didascalica)

