



COMUNE DI  
**CASALETTO LODIGIANO**

PROVINCIA DI LODI

# P.G.T.

## Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

### Strumento: **Piano dei Servizi**

Aggiornamento: Ottobre 2012

Elaborato: **Analisi dei Fabbisogni e  
definizione del Progetto di Piano**

ID Elaborato  
**PdS\_01  
APPENDICE**

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 39 del 05/12/2011
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 15 del 14/05/2012
Pubblicazione	B.U.R.L. n. ... del ... / ... / 2012, Serie .....	

Sindaco	Giorgio Marazzina
Segretario Comunale	Dott. ssa Angelina Marano
Responsabile del Procedimento	Ing. Giuseppe Bergomi

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**  
Arch. Antonio Scorletti  
Pian. Chiara Panigatta



Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagrega n. 10 – 26900 LODI, c/o Studio di Architettura,  
Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992  
Faz 0371 422449  
e-mail: studio@polis.lo.it



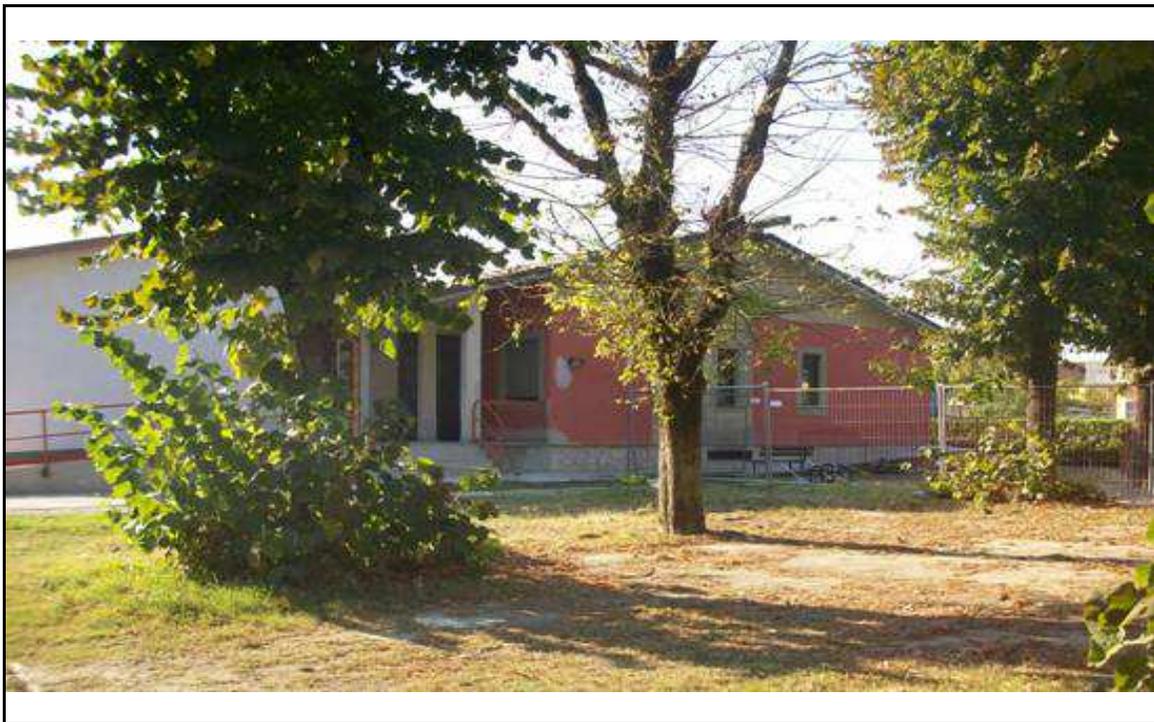
# INDICE

## Schede di Valutazione Prestazionale:

<b>Scheda</b>	<b>1</b>	Scuola per l'Infanzia	<b>Spinf</b>
<b>Scheda</b>	<b>2</b>	Scuola Primaria	<b>SP</b>
<b>Scheda</b>	<b>3</b>	Scuola secondaria di Primo Grado [Consirtile]	<b>Ss1°</b>
<b>Scheda</b>	<b>4</b>	Municipio di Casaletto Lodigiano	<b>M</b>
<b>Scheda</b>	<b>5</b>	Biblioteca comunale	<b>B</b>
<b>Scheda</b>	<b>6</b>	Ambulatori comunali	<b>A</b>
<b>Scheda</b>	<b>7</b>	Spazi di aggregazione e socializzazione – Piazza della Chiesa	<b>Sas1</b>
<b>Scheda</b>	<b>8</b>	Spazi di aggregazione e socializzazione – Piazza dei Caduti	<b>Sas2</b>
<b>Scheda</b>	<b>9</b>	Spazi di aggregazione e socializzazione – Sagrato	<b>Sas3</b>
<b>Scheda</b>	<b>10</b>	Alloggi comunali – Casaletto Lodigiano	<b>Ac1</b>
<b>Scheda</b>	<b>11</b>	Alloggi comunali – Gugnano	<b>Ac2</b>
<b>Scheda</b>	<b>12</b>	Sede Protezione Civile (Mairano)	<b>Sc1</b>
<b>Scheda</b>	<b>13</b>	Posta (Mairano)	<b>Sc2</b>
<b>Scheda</b>	<b>14</b>	Spazio Polifunzionale (Gugnano)	<b>Sc3</b>
<b>Scheda</b>	<b>15</b>	Attrezzature Religiose (Casaletto Lodigiano)	<b>AR1</b>
<b>Scheda</b>	<b>16</b>	Attrezzature Religiose (Mairano)	<b>AR2</b>
<b>Scheda</b>	<b>17</b>	Attrezzature Religiose (Gugnano)	<b>AR3</b>
<b>Scheda</b>	<b>18</b>	Struttura Cimiteriale comunale (Mairano)	<b>Cim1</b>
<b>Scheda</b>	<b>19</b>	Struttura Cimiteriale comunale (Gugnano)	<b>Cim2</b>
<b>Scheda</b>	<b>20</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Roma	<b>VA1</b>
<b>Scheda</b>	<b>21</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Scala - via Livelli	<b>VA2</b>
<b>Scheda</b>	<b>22</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Sabin	<b>VA3</b>
<b>Scheda</b>	<b>23</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Roma	<b>VA4</b>
<b>Scheda</b>	<b>24</b>	Verde Attrezzato per il Gioco – via Torre Borromea	<b>VAg1</b>
<b>Scheda</b>	<b>25</b>	Verde Attrezzato per il Gioco – p.zza D'Acquisto	<b>VAg2</b>
<b>Scheda</b>	<b>26</b>	Verde Attrezzato per il Gioco – via Falcone - via Borsellino	<b>VAg3</b>
<b>Scheda</b>	<b>27</b>	Verde Attrezzato per il Gioco – p.zza Leonardo da Vinci	<b>VAg4</b>
<b>Scheda</b>	<b>28</b>	Verde Attrezzato per il Gioco – via Tobagi	<b>VAg5</b>
<b>Scheda</b>	<b>29</b>	Verde Attrezzato per il Gioco – via Deledda	<b>VAg6</b>
<b>Scheda</b>	<b>30</b>	Attrezzature Sportive - Centro Sportivo Comunale	<b>AS</b>
<b>Scheda</b>	<b>31</b>	Verde "non qualificato" – via Sanzio	<b>nq1</b>
<b>Scheda</b>	<b>32</b>	Verde "non qualificato" – via Don Minzoni	<b>nq2</b>
<b>Scheda</b>	<b>33</b>	Verde "non qualificato" – via Porticone	<b>nq3</b>
<b>Scheda</b>	<b>34</b>	Parcheggi	<b>P</b>

L'aggiornamento e l'integrazione del Catalogo (Schede e contenuti puntuali delle Schede), è eseguito obbligatoriamente in corrispondenza degli step di revisione dello strumento "Piano dei Servizi", ovvero mediante annotazioni intermedie formulate a cura del Servizio Tecnico comunale. In caso di modifiche significative alla Scheda, le modifiche dovranno inoltre essere valutate all'interno della Parte A e B dell'elaborato PdS\_01 "Analisi dei Fabbisogni e definizione del Progetto di Piano".

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

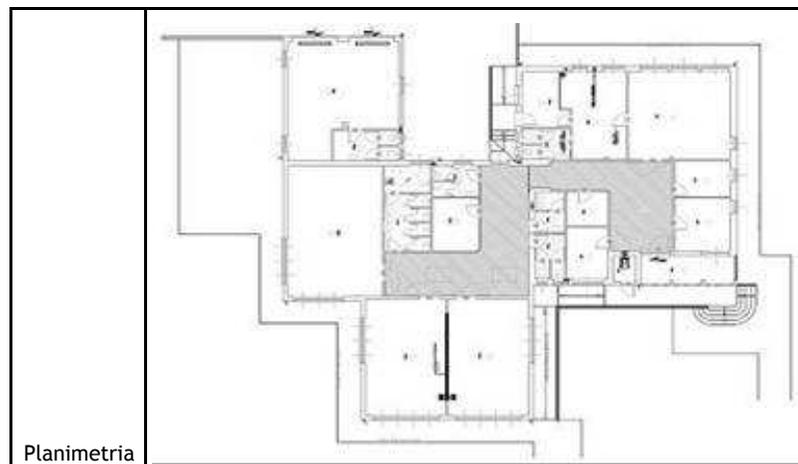
Superficie Fondiaria	2.160,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	505,80 mq
		Superficie area pertinenza = mq	1.654,20 mq
ALTEZZA dell'Edificio	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale tecnico	adeguati
		Spazi per il personale docente	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	2.160,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	n.n. (in prossimità lungo via Roma, di fronte al Municipio)		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Spazio gioco dedicato, interno al cortile della scuola, per attività all'aperto.

Estratto Ortofoto 2007



Planimetria

#### Descrizione

La struttura è adiacente al Municipio e prevede al suo interno aule didattiche, un'aula polifunzionale e una mensa con cucina

La dimensione delle aule è di 39,75 mq, consentendo una capienza media di 21 alunni per aula.

Nel 2010 il numero di bambini è stato di 73 iscritti.

Il servizio di Scuola per l'Infanzia è pubblico. Parte dell'utenza "reale" che fruisce del servizio "statale" proviene dal vicino Comune di Caselle Lurani.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,25</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.160,00 pari a **2.700,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

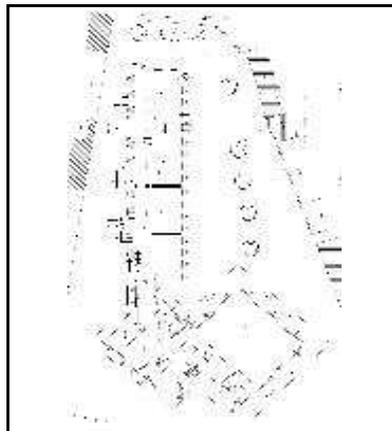
Superficie Fondiaria	3.205,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	856,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	2.349,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2+semint.
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale tecnico	adeguati
		Spazi per il personale docente	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	3.748,70 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
di cui	172,50 mq	dedicati alla Mensa	
Parcheggi di Perinenza	non presenti. Criticità viabilistiche negli orari di entrata/uscita da scuola.		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

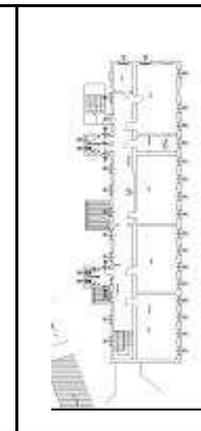


Immagine della sala polivalente (oggi già sede del Consiglio Comunale)

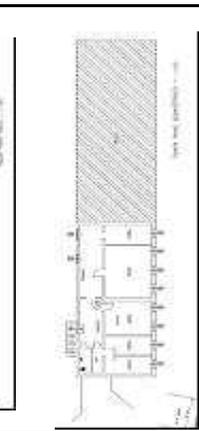
Estratto Ortofoto 2007



Piano Rialzato



Piano Primo



Piano Seminterrato

Descrizione

La struttura è adiacente alla Palestra comunale, che è posta "a servizio" dell'attività didattica (985,54 mq), [presenza di mix funzionale].

Dimensionamento delle Aule e Capienza				
numero max alunni	25	26	27	28
dim. Minima aula	47	49	48,6	50,4
n° aule per capienza	5	3	0	0

Si rilevano 4 aule sotto i 45 mq, di cui una sotto i 43,20 mq (min. per 24 alunni) La struttura è inoltre dotata di diverse aule per attività interciclo.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 3.748,70 pari a **4.873,31 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

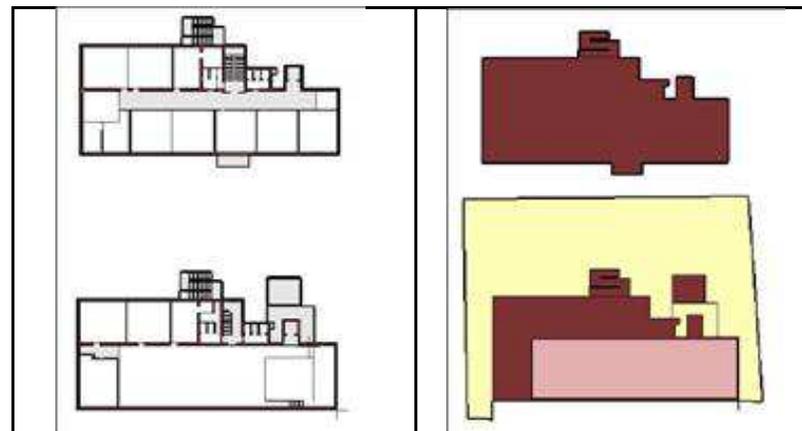
Superficie Fondiaria	1.423,96 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	587,95 mq
		Superficie area pertinenza = mq	836,01 mq
ALTEZZA dell'Edificio	9,35 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale tecnico	adeguati
		Spazi per il personale docente	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	1.992,44 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	in via Aldo Moro (in adiacenza all'ingresso)		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007

La struttura, di tipo consortile, è a servizio (e di proprietà) di 3 Comuni: Caselle Lurani, Casaleto Lodigiano e Salerano sul Lambro.



piante p.t. e p.1 (sopra)

funzionalità del servizio

Descrizione

La struttura è adiacente alla Palestra comunale, che è posta "a servizio" dell'attività didattica (985,54 mq), [presenza di mix funzionale].

Dimensionamento delle Aule e Capienza:				
numero di alunni	25	26	27	28
dim. Minima aula	45	46,8	48,6	50,4
n° aule per capienza	0	0	0	0

Le aule presentano una dimensione media di 38,4mq e quindi sono idonee ad accogliere 21 alunni. La struttura dispone di un salone di 286mq.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,35</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)	1.992,44	pari a	<b>2.689,79</b>	<b>mq prestazionali</b>	<b>(Proprietà immobile: 1/3)</b>
---	----------	--------	-----------------	-------------------------	----------------------------------

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.483,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	211,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	1.272,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	1.665,70 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
comprendente:	234,18 mq	Spazi erogazione Servizi Amministrativi + Archivi	
	19,78 mq	Uffici Organi Politico-Amministrativi	
A ciò si aggiungano ulteriori	77,00 mq	di "Archivio" siti al piano interrato dell'immobile adiacente ed ospitante l'Ambulatorio del Capoluogo.	
Parcheggi di Perinenza	via Roma		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

il Municipio si colloca al centro del Capoluogo, in prossimità della Scuola per l'Infanzia e dell'Ambulatorio. Buona la prossimità di parcheggi per la sosta di tipo secondario.

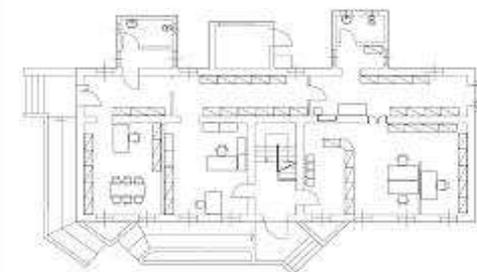
Estratto Ortofoto 2007



Al Piano Terra dell'immobile trovano collocazione:

l'ufficio relazioni con il pubblico, il protocollo, l'anagrafe; l'ufficio di polizia locale, una sala riunioni degli assessori e spazi ad archivio

p.t.



Al Piano Primo dell'immobile trovano collocazione: l'Ufficio Tecnico, l'Ufficio Ragioneria, la Segreteria, l'Ufficio del Sindaco con sala riunioni/giunta.

p.1



Planimetrie

All'interno del cortile (lato est) si trovano alcuni posti auto per la sosta dei dipendenti e dei mezzi comunali.



Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

Coefficiente Iniziale Step 2      1,00

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	-0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      1.742,70      pari a      **1.916,97      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	75,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	75,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato a Piano Primo		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
		Barriere architettoniche	non adeguate
Slp di erogazione del Servizio	75,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	via Melegnano		

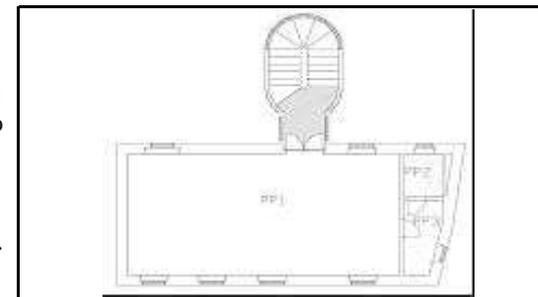
(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Il Servizio è collocato all'angolo tra via Mazzini e via Melegnano, al piano primo dell'edificio che ospita anche l'Ufficio Postale di Casaleto Lodigiano (Mairano). Presso il cortile trovano ricovero all'aperto alcuni tra i mezzi di proprietà del Comune.



Estratto Ortofoto 2007

L'accesso alla struttura, non dispone di elevatori e/o ascensori e pertanto non è conforme alle normative per il superamento delle barriere architettoniche.



Planimetria

#### Descrizione

Il Servizio, posto al piano primo dell'edificio, è rivolto sia agli adulti che ai ragazzi (con sala lettura dedicata). L'accessibilità avviene da via Mazzini mediante rampa di scale.

Il Servizio, ascritto al Sistema Bibliotecario Lodigiano, è gestito da volontari e sviluppato secondo orari di apertura esposti agli Utenti.

Secondo le informazioni indicate dal sito [www.cultura.regionelombardia.it](http://www.cultura.regionelombardia.it):

la superficie della Biblioteca conterebbe 59 mq, per un totale di 20 posti lettura. La raccolta conterebbe 2.152 stampati.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **1,00**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      75,00      pari a      **82,50      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratti Ortofoto 2007



Planimetrie

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria tot	339,60 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	339,60 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.d.
Servizio erogato a Piano Terra		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
Slp di erogazione del Servizio cui si assommano ulteriori	339,60 mq 74,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*) occupati dalla farmacia comunale	

Parcheggi di Perinenza Presenti a Casaletto in via Roma, a Mairano in via Don Minzoni e a Gugnano presso la struttura ex-Opera Pia Rossi.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

*Descrizione della Struttura di Mairano*

Tra le tre strutture quella di Mairano è certamente la più "completa".

La struttura consente la presenza di due medici per volta. Il servizio può essere articolato su "turni di utilizzo" in momenti o giorni differenti.

Il Servizio accoglie oggi la rotazione di tre medici "di base" e un pediatra. I medici prestano analogo servizio presso le strutture ambulatoriali di Comuni limitrofi (su tutti Salerano sul Lambro).

Sono inoltre presenti presso la Frazione Mairano due Studi dentistici che operano in modo privato.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

<b>Determinazione del Coefficiente Prestazionale</b>	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 413,60 pari a **537,68 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	391,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	391,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	391,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza

-----

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

Recentemente pedonalizzata, la piazza costituisce uno spazio di aggregazione e socializzazione importante per il Capoluogo, in particolare per l'attestazione della Chiesa e della relativa Struttura Oratoriale (che ospita l'unico "bar" del centro abitato aperto nel fine settimana). L'altro esercizio commerciale, che svolge anche funzione di bar, ma è prevalentemente un piccolo negozio di alimentari, si trova all'inizio di via Torre Borromea.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1</b>	
---	--

Coefficiente Iniziale Step 2	0,80
------------------------------	------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,05</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 391,00 pari a **410,55 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.075,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.075,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	1.075,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza

-----

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

*Descrizione*

Recentemente pedonalizzata, la piazza costituisce uno spazio di aggregazione e socializzazione importante per la frazione, sia l'accesso alla Chiesa e alla Struttura Oratoriale, (che si attesta sul lato ovest della piazza), che per la prossimità a due dei tre bar presenti lungo l'asse viabilistico principale (via Melegnano / via Sant'Angelo).

Sulla piazza di attestano inoltre una attività commerciale (il barbiere) e uno sportello bancario - che comprende anche una postazione bancomat all'inizio di via Melegnano.

Nello spazio del piazzale, in accesso alla Chiesa, si trova il Sagrato, evidenziato da una diversa pavimentazione contrassegnata dalla croce (*particolarmente evidente sulla Ortofoto*).

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.075,00 pari a **1.397,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	431,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	431,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	431,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza

-----

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

#### Descrizione

Recentemente oggetto di riqualificazione, la piazza coincide con il Sagrato della Chiesa Parrocchiale e costituisce, per la Frazione, "spazio di socializzazione" importante (anche per la prossimità della struttura Oratoriale, oggi principale punto di aggregazione della comunità).

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,25</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 431,00 pari a **538,75 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

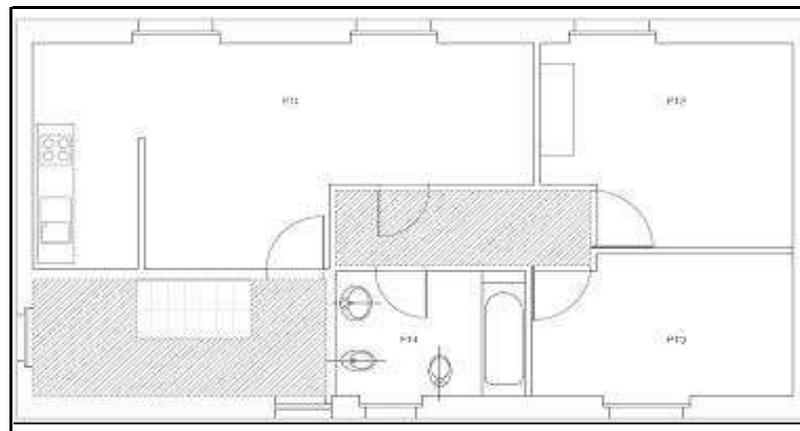
Superficie Fondiaria	77,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	77,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	n.r.

Slp di erogazione del Servizio 77,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza non presenti (sono presenti parcheggi di prossimità non individuati come pertinenze dell'alloggio, ma di utilità pubblica secondaria.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

La struttura, mista, ospita al piano terra la sede dell'Ambulatorio comunale del Capoluogo. L'immobile è collocato all'interno del polo a servizi del Capoluogo (in adiacenza al Municipio e in prossimità alla Scuola per l'Infanzia e allo Verde Attrezzato a gioco di via Roma.



Planimetria

Descrizione

L'immobile comprende un unico alloggio, di dimensione come sotto indicata:

tipo unico	63,73 mq	superficie calpestabile	n° alloggi	1
------------	----------	-------------------------	------------	---

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      77,00      pari a      **84,70      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	255,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	144,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	111,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	n.r.

Slp di erogazione del Servizio 399,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza non presenti

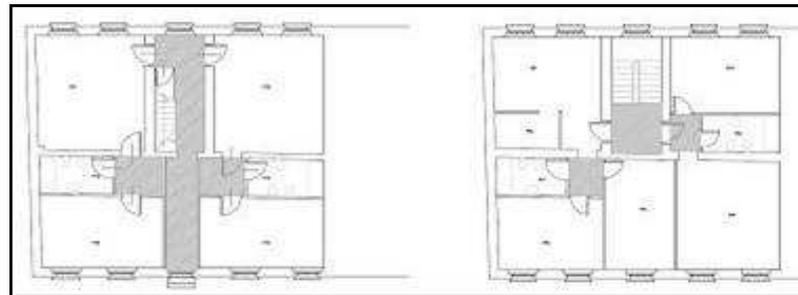
Servizi in prossimità Area Gioco Bambini, Parcheggi e Attrezzature Religiose

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Gli alloggi sono collati in edificio compreso all'interno del Nucleo di Antica Formazione - a matrice rurale. Si noti in ciò la simmetria nella scansione delle aperture poste in facciata.



Estratto Ortofoto 2007



Planimetrie

Descrizione dell'immobile

L'immobile è ripartito in 4 unità abitative.

Dimensione alloggi (secondo lettura delle planimetrie).

tipo a	50,3 mq	superficie calpestabile	x n° alloggi	1
tipo b	50,88 mq	superficie calpestabile	x n° alloggi	1
tipo c	61,53 mq	superficie calpestabile	x n° alloggi	1
tipo d	46,67 mq	superficie calpestabile	x n° alloggi	1

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,00	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **1,00**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      399,00      pari a      **438,90**      **mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	49,50 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	49,50 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati

Slp di erogazione del Servizio 49,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza via Don Minzoni

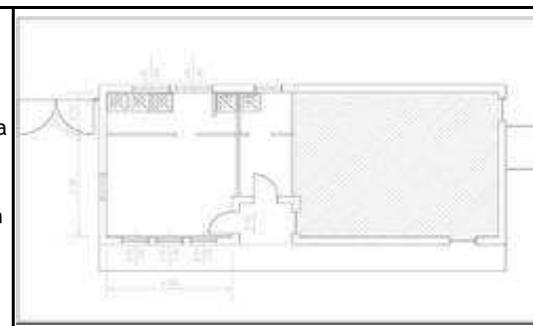
(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007



Localizzato all'interno della polarità a servizi sita in Mairano (via Don Minzoni / via C. Vignati), la struttura è utilizzata in modo polivalente.



Planimetria

Annotazioni

Con Delibera della Giunta Comunale n. 63 del 12/07/2011 è stato approvato il Piano di Emergenza Comunale redatto dallo Studio EMME.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **1,00**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,20</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      49,50      pari a      **59,40      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	74,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	74,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati

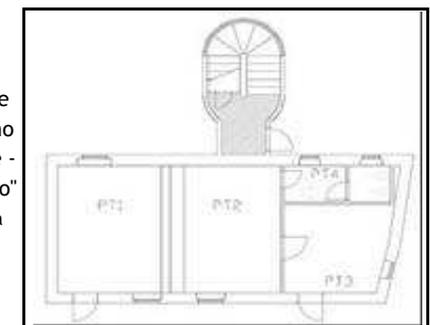
Slp di erogazione del Servizio 74,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza lungo via Melegnano

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Declinazione degli spazi

L'Ufficio Postale (dato in locazione a Poste Italiane), viene computato come "servizio" in quanto collocato all'interno di un immobile di proprietà comunale - e pertanto all'interno di un bene "attivo" per il patrimonio comunale, (a lato, la pianta, che viene proposta in modo schematico).



Planimetria

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,20</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      74,00      pari a      **88,80      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.911,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	366,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	1.545,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati
		box auto	0,00 mq
		edificio con ascensore	n.r.
Slp di erogazione del Servizio	1.911,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	n.n., si rilevano spazi per la sosta primari in prossimità, lungo via Lodi		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Spazio Gioco in cortile connesso con area Vag5

Estratto Ortofoto 2007



Planimetria del progetto preliminare di ri-funzionalizzazione dell'immobile ex-Opera Pia Rossi, (con evidenziazione di "distribuzione funzionale"). Il progetto prevede la realizzazione di uno spazio polifunzionale, un ambulatorio e alloggi comunali.



**Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione**

Stante alle informazioni a disposizione, l'immobile esprime un'utilizzazione limitata. E' già stato predisposto da parte dell'Amministrazione un progetto di ri-funzionalizzazione (indicato nel Programma Triennale). Agli effetti del Catalogo, viene valutato l'utilizzo attuale.

Dunque la struttura, per quanto limitata, è comunque accessibile in ogni momento dell'anno e quindi potenzialmente "di utilizzo continuativo".

Il Servizio è di Tipo 2 (vedere scheda sottostante)

Rispetto al Progetto di ri-funzionalizzazione, il Livello di definizione è censito a "progetto preliminare".

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **1,00**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	<b>-0,10</b>
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,05</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      1.911,00      pari a      **2.006,55      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

## Sezione "Servizi AR" - Attrezzature Religiose e per il Culto

Sul territorio del Comune di Casaleto Lodigiano sono presenti n° 3 Parrocchie (come a lato individuate) appartenenti al Vicariato di Lodivecchio. La Parrocchie sono affidate a due Parroci (quella di Casaleto, in particolare condivide la figura del Parroco con la vicina Parrocchia di Salerano sul Lambro).

Tutte e tre le Parrocchie sono dotate di Strutture e Attrezzature Oratoriali (come da Schede) e possono contare sulla presenza di Gruppi di volontari che animano le attività, offrendo servizi integrativi ai residenti.

Nella quantificazione dei fabbisogni e del livello di soddisfacimento della domanda di servizi, sono altresì da considerare gli "edifici di culto e le attrezzature destinate a servizi religiosi" insediati e/o insediandi sul territorio comunale riferiti al culto della Chiesa Cattolica, nonché al culto di altre confessioni religiose "come tali qualificate in base a criteri desumibili dall'ordinamento ed aventi una presenza diffusa, organizzata e stabile nell'ambito del comune" ed amministrare da enti i cui statuti esprimano finalità istituzionali di carattere religioso e previa stipulazione di convenzione tra il comune e le confessioni interessate.

Le attrezzature religiose sono computate nella loro misura effettiva, nell'ambito della dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, senza necessità di regolamentazione con atto di asservimento o regolamento d'uso.

Nota - Così come espresso all'interno del Capo III - Norme per la realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi della L.R. 12/2005 e s.m.i. .

In particolare, l'art. 71 della legge definisce come "attrezzature di interesse comune per servizi religiosi":

- a) gli immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato;
- b) gli immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa;
- c) nell'esercizio del ministero pastorale, gli immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro.

La norma precisa inoltre che le attrezzature ivi classificate costituiscono opere di urbanizzazione secondaria ad ogni effetto, a norma dell'articolo 44, comma 4, della stessa legge regionale.

Casaleto Lodigiano  
Chiesa di San.Giorgio Martire



Scheda SIRBeC LO500-00003

Gugnano  
Chiesa dei Santi Vito, Modesto e Crescenzo



Scheda SIRBeC LO500-00008

Mairano  
Chiesa di Sant'Apollinare Vescovo e Martire



Scheda SIRBeC LO500-00014

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	3.292,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	n.q.	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità, lungo via Roma (oltre che lungo via Papa Giovanni Paolo II)				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

**Accessibilità**

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

*Declinazione degli spazi*

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)  
Oratorio e spazi legati alla catechesi e alle Associazioni

*Altri servizi non direttamente legati al culto*

campo di calcio e spazio gioco per bambini  
servizio bar e attività di ristorazione gestito da volontari

Proprietà Ente Religioso.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	2.438,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	n.q.	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	presso la Piazza e via Don Minzoni. In via Lambro, via Melegnano e via Sant'Angelo Lodigiano sono inoltre presenti parcheggi di natura primaria.				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Ingresso alla Casa Parrocchiale e alla Struttura Oratoriale (sito accando all'ingresso della Chiesa in Piazza dei Caduti). Sul retro (nella foto grande) l'ingresso alla Scuola per l'Infanzia Limonta, di recente realizzazione.



**Accessibilità**

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

*Declinazione degli spazi*

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)  
Oratorio e spazi legati alla catechesi

*Altri servizi non direttamente legati al culto*

campo di calcio, volley (e polifunzionale) e spazio gioco per bambini  
servizio bar e attività di ristorazione gestito da volontari e rivolto ai soci.

Proprietà Ente Religioso.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	2.894,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	n.q.	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	via Porticone, angolo via Lodi - proprio di fronte alla Piazza.				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007



Casa Parrocchiale e Struttura Oratoriale. L'accesso al campo da gioco avviene direttamente da un passaggio sul Sagrato, così come per l'Oratorio, cui si accede da una delle porte in facciata).

**Accessibilità**

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

*Declinazione degli spazi*

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)  
Oratorio e spazi legati alla catechesi

*Altri servizi non direttamente legati al culto*

campo di calcio, volley (e polifunzionale) e spazio gioco per bambini  
servizio bar e attività di ristorazione gestito da volontari

Proprietà Ente Religioso.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	3.530,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	3.530,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza, frontalmente all'ingresso (1.181 mq circa)				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato" da sostenere ampliamenti interni al perimetro. Con riferimento a specifiche indicazioni di ampliamento, si rimanda ai contenuti dello strumento di settore (Piano Cimiteriale).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



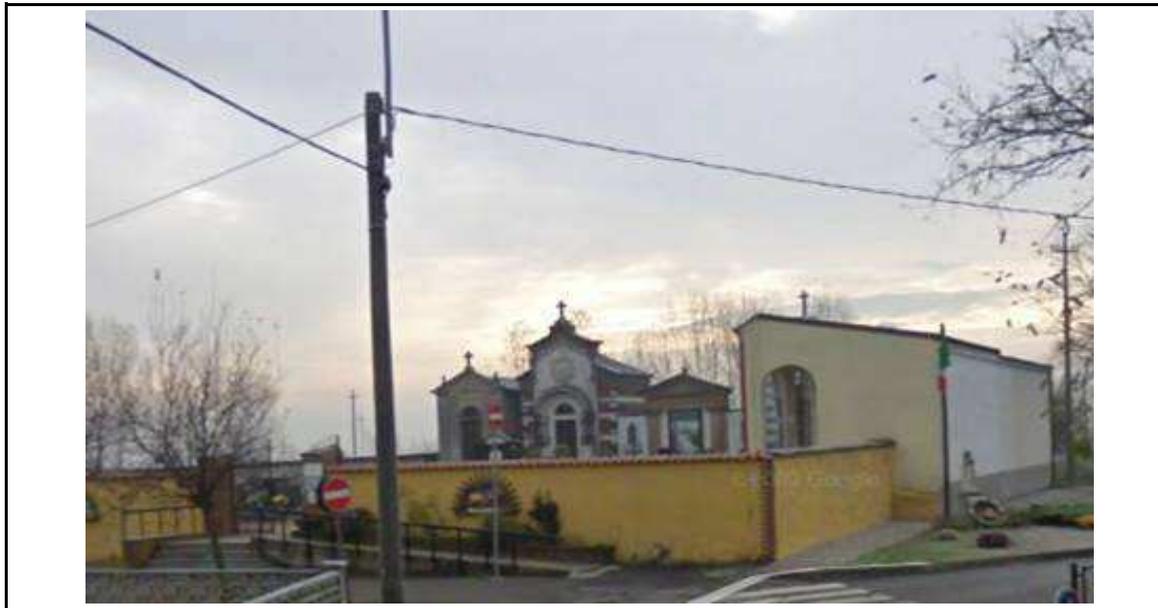
Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**

La Struttura cimiteriale si trova in territorio extra-urbano, tra il Capoluogo e la cascina Moncucca

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	879,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	879,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza, sul lato ovest (224 mq circa)				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato" da sostenere ampliamenti interni al perimetro. Con riferimento a specifiche indicazioni di ampliamento, si rimanda ai contenuti dello strumento di settore (Piano Cimiteriale).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

#### Accessibilità

La Struttura cimiteriale si trova in territorio extra-urbano, a sud del nucleo abitato di Gugnano

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.198,72	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.198,72	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.r.	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	
Slp di erogazione del Servizio	1.198,72	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza in via Roma				

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

L'area vede la composizione di due parti, una attrezzata a giochi - posta in prossimità della Scuola per l'Infanzia - e una di recente qualificazione posta in corrispondenza con le intersezioni di via Torre Borromea e via Papa Giovanni Paolo II.

**Declinazione degli spazi interni**

Lo spazio è attrezzato a verde con presenza di sedute. Il disegno della parte pedonale è di forma geometrica, collocato in stretta prossimità alla nuova rotatoria prevista all'intersezione tra via Roma, via Torre Borromea e via Giovanni Paolo II.



Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,15</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.198,72 pari a **1.378,52 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	2.447,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	2.447,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.r.	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	
Slp di erogazione del Servizio	2.447,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	n.n., si rilevano spazi per la sosta primari in adiacenza, lungo via Livelli				

**Accessibilità**

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Le aree sono state assegnate in gestione a Residenti che, all'attivazione dell'iniziativa, hanno formulate specifica richiesta.

**Declinazione degli spazi interni**

L'area è suddivisa porzioni (ovvero "orti urbani") caratterizzati da forma geometrica e chiusi da recinzioni.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.447,00 pari a **2.691,70 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	787,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	787,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	

Slp di erogazione del Servizio                      787,00 mq                      Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza                      n.n., sono presenti in adiacenza alcuni posti auto di natura "primaria"  
-----

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).



**Declinazione degli spazi interni**

L'area è caratterizzata dalla presenza di sedute distribuite lungo i bordi delle aree pavimentate con autobloccanti e ben ombreggiate.

L'area non include particolari tipi di attrezzature, né giochi.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,90</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 787,00 pari a **708,30 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	7.485,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	7.485,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 7.485,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza n.n. (viene correntemente utilizzato - in caso - lo spazio a margine della carreggiata o l'immissione lungo il vecchio tracciato della provinciale.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi attrezzati

L'area, attrezzato "a verde e spazi di aggregazione", è particolarmente ombreggiata ed arredata con diverse sedute (panche) dotate di piano d'appoggio.

Di rilievo la presenza della "Cappella della Madonna", (rif. SIRBeC).

Nonostante sia collocato in ambiente extra-urbano, l'area esprime continuità funzionale con l'intorno, e in particolare con la strada bianca che costeggia il corso del Cavo Marocco in direzione Villarzino.



Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,90</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 7.485,00 pari a **6.736,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.412,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.412,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 1.412,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza n.n., sono presenti in adiacenza alcuni posti auto di natura "primaria"

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).



Declinazione degli spazi

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione e attrezzato con panchine centrali per la sosta degli adulti.

Non si rileva la presenza di essenze vegetali di alto fusto

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,90</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.412,00 pari a **1.270,80 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	2.008,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	2.008,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	
Slp di erogazione del Servizio	2.008,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	n.n., sono presenti in adiacenza alcuni posti auto di natura "primaria"				

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

#### Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

L'area centrale è pedonale ed accessibile mediante due vialetti.

Il fondo dell'area - non rizzollato - può creare difficoltà di accesso a carrozzine e deambulatori.



#### Declinazione degli spazi

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini e adolescenti, attrezzato con panchine per la sosta degli adulti e una morfologia movimentata da accumuli strutturati di terreno e materiali vari.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

La posizione, piuttosto defilata e racchiusa tra abitazioni a schiera e palazzine restituisce un'immagine raccolta e di fruizione sub-urbana (livello di quartiere).

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1</b>	
---	--

Coefficiente Iniziale Step 2	0,80
------------------------------	------

<b>Determinazione del Coefficiente Prestazionale</b>	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti (●)	0,10
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale</b> [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,00

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
			●		●	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità (●)		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

[ (●) viene attribuito un Plus per uso di giochi ecocompatibili]

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				●		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.008,00 pari a **2.008,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.268,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.268,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio            1.268,00 mq            Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza            n.n., sono presenti in adiacenza alcuni posti auto di natura "primaria"  
-----

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**



Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

L'area centrale è pedonale ed accessibile mediante due vialetti.



*Declinazione degli spazi*

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione e attrezzato con panchine centrali per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,90</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.268,00 pari a **1.141,20 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	3.389,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	3.389,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	
Slp di erogazione del Servizio	3.389,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità, lungo via Sanzio (più diversi punti di sosta di natura primaria)				

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

L'area della piazza è pedonale, con precise limitazioni di traffico.

I vialetti di accesso sono bordati da aiuole a prato ed essenze arbustive. Talvolta alberi.



*Declinazione degli spazi*

Lo Spazio è connotabile in settori o zone. Una centrale, in autobloccanti, come i vialetti di accesso e il percorso circolare della piazza. Vi sono poi delle parti attrezzate con diversi giochi per bambini, e in generale la presenza di panchine - sia in prossimità dei giochi, che in aree a se stanti. Vi sono inoltre alcuni tavoli da "pic-nic" in legno e una fontana.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 3.389,00 pari a **3.389,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.056,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.056,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 1.056,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza n.n., sono presenti in adiacenza alcuni posti auto di natura "primaria"

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).



Declinazione degli spazi

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione e attrezzato con panchine centrali per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

La dimensione dell'area tuttavia è notevole rispetto alla tipologia "gioco".

La posizione dell'area e la mancanza di una connettività diretta con le pertinenze cortilizie dell'ex-Opera Pia Rossi rende l'area poco fruibile per parte della popolazione residente presso la Frazione.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.056,00 pari a **1.056,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	351,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	351,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.r.	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 351,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza n.n., sono presenti in adiacenza alcuni posti auto di natura "primaria"

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta). L'area presenta un punto di accesso carraio lungo via Spinelli (chiuso con cancello); in ogni caso l'area non è recintata per cui risulta essere accessibile anche da via Don Ottolo.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

L'accessibilità all'area, come per tutte le altre aree verdi recintate, è regolata da precisi orari di apertura e chiusura.



Declinazione degli spazi

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione e attrezzato con panchine centrali per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,95</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 351,00 pari a **333,45 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	12.565,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	195,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	12.370,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	

Slp di erogazione del Servizio            12.565,00 mq            Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza            in adiacenza, in via Don Minzoni (e in prossimità in via Vignati e via Sanzio)

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**

L'area, accessibile sia ciclo-pedonalmente che in auto, può contare sulla prossimità di diversi parcheggi di pertinenza o di prossimità.

L'accesso alle strutture dipende dall'Associazione/Gruppo cui è affidata la gestione delle attrezzature presenti.

Declinazione degli spazi interni	
Parte principale:	campo di calcio con spogliatoi e spazio per spettatori.
Parte secondaria:	attrezzature per l'avviamento allo sport quali campo polivalente (basket e volley) e campo da tennis.  Area verde libera adiacente.

L'area, viene talvolta utilizzata, durante il periodo estivo, per attività ludiche e/o ricreative e feste (per limitati periodi).

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 12.565,00 pari a **13.821,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	8.736,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	8.736,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	8.736,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità (via Sanzio)				

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**

L'area attualmente non ha un accesso diretto sulla via Sanzio e non è accessibile dalla SP 17.

*Elementi progettuali*

L'area non esprime attualmente potenzialità progettuali che la collochino in modo "attivo" all'interno del Disegno della Città Pubblica.

Non si individuano vincoli particolari che ne impediscano la trasformabilità, con riferimento alla possibilità di utilizzo "in permuta" al fine di conseguire la realizzazione di opere strutturali individuate come prioritarie in seno al Piano dei Servizi.

La regolamentazione delle suddette modalità di attuazione è stabilita dalle Leggi Nazionali vigenti in materia di Lavori Pubblici, (Codice degli Appalti), ed eventualmente puntualizzato e "dimensionato" all'interno dell'Apparato Normativo del Piano dei Servizi.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,20**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	<b>-0,05</b>
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,20</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 8.736,00 pari a **1.747,20 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	5.525,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	5.525,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	5.525,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità				

**Accessibilità**

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

*Elementi progettuali*

L'area non esprime attualmente potenzialità progettuali che la collochino in modo "attivo" all'interno del Disegno della Città Pubblica

Non si individuano vincoli particolari che ne impediscano la trasformabilità, con riferimento alla possibilità di utilizzo "in permuta" al fine di conseguire

la realizzazione di opere strutturali individuate come prioritarie in seno al Piano dei Servizi.

In particolare la presente area è stata indicata dalla cartografia di Documento di Piano come compatibile con atterraggio volumetrico funzionale all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di aree individuate come "di interesse per il completamento della Città Pubblica".

Il principio applicato è quello compensativo. La normativa di riferimento viene esolicitata all'interno dell'Apparato Normativo del Piano dei Servizi.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

Coefficiente Iniziale Step 2      0,20

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	-0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,20</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

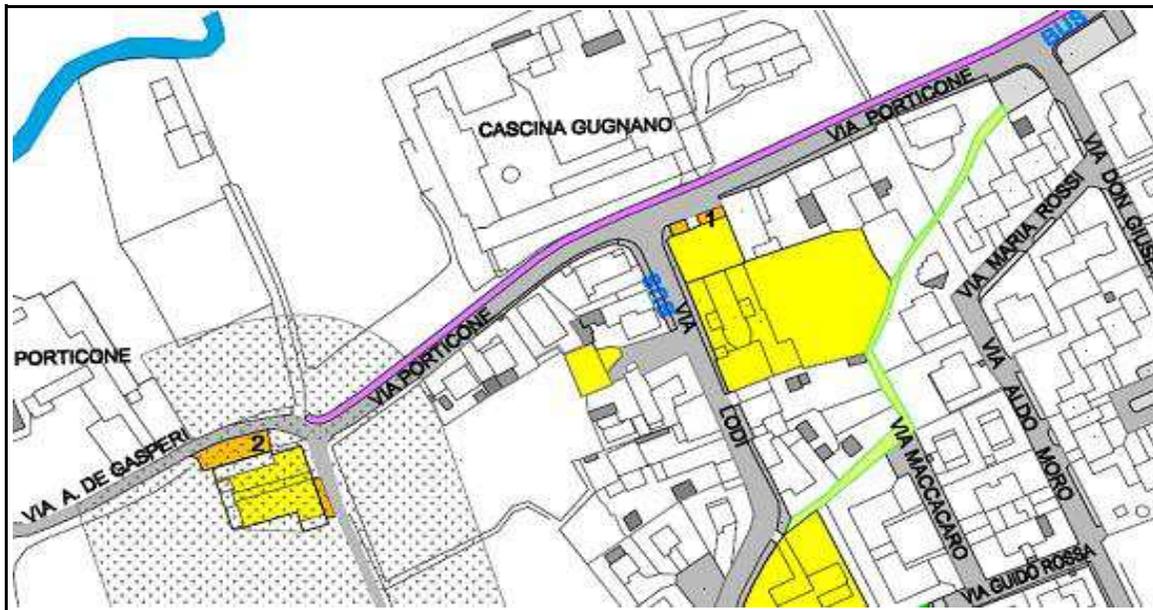
(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      5.525,00      pari a      **1.105,00      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	522,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	522,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	522,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	all'estremità nord in via Porticone				

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Accessibilità

L'area si configura come un corridoio verde all'interno dell'edificato di Gugnano. Attualmente l'area non presenta buona accessibilità, (a lato, uno dei punti di possibile accesso).

In alcune parti il percorso è oggetto di contenzioni da parte di frontisti.



Elementi progettuali

Il percorso delimita il bordo nord del Nucleo di Antica Formazione di Gugnano e si configura, oggi, come una barriera tra parti urbane.

Il percorso, se adeguatamente recuperato, può rappresentare un elemento di accessibilità pedonale alternativa a via Lodi e via Porticone, utilizzabile dai residenti per raggiungere la struttura dell'ex-Opera Pia Rossi.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,20**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	<b>-0,05</b>
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,00
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,15</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 522,00 pari a **78,30 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria (complessiva)	4.298,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00 mq
		Superficie area non Coperta = mq	4.298,00 mq
		NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/
di cui di nuova realizzazione	0,00 mq	Servizi Igienici	n.p.
		Spazi per il personale	n.p.
Slp di erogazione del Servizio	4.298,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Valutazione prestazionale complessiva

Livello di qualificazione - Step 1:	1,00
-------------------------------------	------

plus per "nuova realizzazione" più 0,2  
(per la sola quota parte)

ne risultano, complessivamente: **4.298,00 mq prestazionali**

Data la natura della funzione indagata e le caratteristiche dei servizi di vigilanza notturna e diurna attivi sul territorio, non si ritiene di poter attribuire alle aree pubbliche per la sosta site in codesto Comune la caratterizzazione di "custodite o sorvegliate". La tutela derivante da funzioni di custodia e controllo è attiva unicamente beni mobili di proprietà comunale.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Immagini di alcuni tra i parcheggi "secondari" rilevati

P5 - via Melegnano



P7 - via Don Minzoni



P8 - via Sanzio



P9 - via Vecellio



P1 - via Porticone



P2 - via De Gasperi



Agli effetti del presente Piano dei Servizi, vengono considerati Parcheggi di funzione secondaria gli spazi, adeguatamente attrezzati e riconoscibili, posti in prossimità di funzioni secondarie (Servizi).